



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ
ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΔΑΜ - ΕΘΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.1

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Π.Ε. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ
ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ



ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	2
1. Γενικά στοιχεία.....	3
2. Εισαγωγή	3
3. Σκοπιμότητα.....	4
4. Πρόταση.....	6
5. Οδοστρωσία.....	7
6. Τοιχεία.....	10
7. Κάτω Νεστόριο Πλατεία	11
8. Προαύλιος χώρος κτιρίου πρώην Δερασεν.....	19
9. Πλατώματα στάσεων κατά μήκος οδού.....	23
10. Εργασίες.....	24
11. Συμπεράσματα.....	25

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι (ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ (ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ (ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΔΩΝ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV (ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΕΣ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V (ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI (3D ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΤΩ ΜΠΑΛΚΟΝΙ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII (ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΧΕΔΙΩΝ)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII (ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ)

Τεχνική Έκθεση – «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ»

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή συντάχθηκε από τον Αντωνιάδη Βασίλειο του Κωνσταντίνου, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό MSc, υπό την ιδιότητά του ως Επιστημονικός Συνεργάτης του Δημάρχου Νεστορίου, στο πλαίσιο των καθηκόντων του και της από 21/05/2024 (Αρ. Πρωτ. 3965) ειδικής σύμβασης εργασίας.

Η μελέτη αφορά το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ», το οποίο πρόκειται να χρηματοδοτηθεί από το Ειδικό Πρόγραμμα ΔΑΜ του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ), δυνάμει της πρόσκλησης «Υλοποίηση δράσεων στις ΠΕ Καστοριάς, ΠΕ Γρεβενών και στην ΠΕ Αρκαδίας στο πλαίσιο του Ειδικού Προγράμματος ΔΑΜ» (ΑΔΑ: Ψ0ΙΓΗ-ΘΣ5). Η τήρηση του φακέλου και ο έλεγχος της μελέτης πραγματοποιούνται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νεστορίου, υπό την επίβλεψη του Προϊσταμένου της υπηρεσίας, Αθανασίου Μέλλιου, Πολιτικού Μηχανικού.

2. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο οικισμός του Νεστορίου, έδρα του ομώνυμου ορεινού Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς, αποτελεί έναν ιστορικό και παραδοσιακό οικισμό με έντονα μορφολογικά χαρακτηριστικά, τα οποία διαμορφώνονται από το φυσικό ανάγλυφο του Γράμμου, την εγγύτητα στον ποταμό Αλιάκμονα και το εκτεταμένο δίκτυο λιθόκτιστων κατασκευών και στενών οδών. Η παρούσα μελέτη εντάσσεται στο πλαίσιο της συνολικής αναβάθμισης του δημόσιου χώρου του Κάτω Νεστορίου και στοχεύει στη βελτίωση της λειτουργικότητας, της ασφάλειας και της αισθητικής του οικισμού, με σεβασμό στην παραδοσιακή του φυσιογνωμία.

Η φιλοσοφία της παρέμβασης βασίζεται στην αντιμετώπιση χρόνιων προβλημάτων του οικιστικού ιστού, όπως η υποβάθμιση του οδικού δικτύου, η ανεπαρκής διαχείριση των ομβρίων υδάτων, η φθορά των υφιστάμενων λιθοδομών, καθώς και η απουσία ποιοτικών δημόσιων χώρων στάσης και κοινωνικής συνεύρεσης. Παράλληλα, επιδιώκεται η επανένταξη σημαντικών, αλλά υποβαθμισμένων, χώρων του οικισμού στη σύγχρονη καθημερινότητα των κατοίκων και των επισκεπτών.

Η μελέτη αντιμετωπίζει τον δημόσιο χώρο ως ενιαίο σύστημα, στο οποίο η οδοποιία, τα τοιχεία αντιστήριξης, οι πεζοδρομήσεις, οι χώροι στάσης και οι ειδικές αναπλάσεις λειτουργούν συμπληρωματικά. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην ανάδειξη της τοπικής ταυτότητας μέσω της χρήσης

παραδοσιακών υλικών, στη μείωση της οπτικής και λειτουργικής κυριαρχίας της ασφάλτου, καθώς και στη δημιουργία ενός οικιστικού περιβάλλοντος ήπιας κυκλοφορίας.

Στο πλαίσιο αυτό, η παρούσα πρόταση περιλαμβάνει παρεμβάσεις διαφορετικής κλίμακας, από εκτεταμένες επιστρώσεις οδών έως στοχευμένες αναπλάσεις χώρων ιδιαίτερης ιστορικής και κοινωνικής σημασίας, με στόχο τη συνολική αναβάθμιση της εικόνας και της λειτουργίας του Κάτω Νεστορίου.

3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η παρούσα Έκθεση Σκοπιμότητας συντάσσεται με σκοπό την τεκμηρίωση της αναγκαιότητας, της σκοπιμότητας και της αναμενόμενης προστιθέμενης αξίας του έργου «Ανάπλαση Οικισμού Κάτω Νεστορίου». Το έργο συνιστά ολοκληρωμένη οικιστική παρέμβαση και δεν περιορίζεται σε μεμονωμένες τεχνικές βελτιώσεις διαδρομών ή επιφανειών, αλλά αφορά τη συνολική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου του οικισμού, τόσο σε λειτουργικό όσο και σε αισθητικό και αναπτυξιακό επίπεδο.

Η ανάπλαση του Κάτω Νεστορίου αποτελεί βασικό πυλώνα μιας ευρύτερης και συνεκτικής στρατηγικής που υλοποιεί ο Δήμος Νεστορίου και αποσκοπεί στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, στη θωράκιση και ανάδειξη του παραδοσιακού οικιστικού περιβάλλοντος και στη δημιουργία των απαραίτητων προϋποθέσεων για ήπια και βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη. Στο πλαίσιο αυτό, η παρούσα έκθεση λειτουργεί συμπληρωματικά προς την Τεχνική Έκθεση του έργου, μεταφέροντας το βάρος από την περιγραφή των επιμέρους τεχνικών λύσεων στη συνολική τεκμηρίωση του οφέλους και της αναπτυξιακής σημασίας της παρέμβασης για τον οικισμό και τον Δήμο συνολικά.

Ωφέλειες για την τοπική κοινωνία και την καθημερινή ζωή των κατοίκων

Η υλοποίηση του έργου αναμένεται να επιφέρει ουσιαστική βελτίωση της καθημερινότητας των κατοίκων του Κάτω Νεστορίου. Ο ανασχεδιασμός των διαδρομών και των κοινόχρηστων χώρων δημιουργεί συνθήκες ασφαλούς και άνετης μετακίνησης, μειώνει τα σημεία επικινδυνότητας και εξασφαλίζει ισότιμη πρόσβαση για όλους, συμπεριλαμβανομένων των ηλικιωμένων και των ατόμων με αναπηρία.

Η αναβάθμιση του δημόσιου χώρου ενισχύει την κοινωνική ζωή του οικισμού, προσφέροντας οργανωμένους χώρους στάσης, συνάντησης και παραμονής. Οι κάτοικοι αποκτούν έναν χώρο που μπορεί να λειτουργήσει ως προέκταση της καθημερινής τους ζωής, να φιλοξενήσει μικρές κοινωνικές δραστηριότητες και να ενισχύσει το αίσθημα κοινότητας και τοπικής ταυτότητας.

Ταυτόχρονα, η αισθητική αναβάθμιση του οικισμού, μέσω της χρήσης συμβατών υλικών και της αποκατάστασης της λιθόμορφης εικόνας, συμβάλλει στην ενίσχυση της υπερηφάνειας των κατοίκων για τον τόπο τους. Ο δημόσιος χώρος παύει να αποτελεί σημείο υποβάθμισης και γίνεται στοιχείο αναφοράς και συλλογικής ταυτότητας.

3. Συμβολή του έργου στην τουριστική ανάπτυξη

Η ανάπλαση του Κάτω Νεστορίου αποτελεί βασική υποδομή για την υποστήριξη της τουριστικής ανάπτυξης που επιδιώκει ο Δήμος Νεστορίου. Ένας αναβαθμισμένος, καλαίσθητος και λειτουργικός δημόσιος χώρος λειτουργεί ως προϋπόθεση για την προσέλκυση επισκεπτών και την παραμονή τους στον οικισμό.

Η ανάδειξη της θέας προς τον ποταμό Αλιάκμονα, η δημιουργία οργανωμένων σημείων στάσης και πλατωμάτων, καθώς και η συνολική αναβάθμιση της εικόνας του οικισμού, ενισχύουν την εμπειρία του επισκέπτη και καθιστούν το Κάτω Νεστόριο ελκυστικό προορισμό ήπιας αναψυχής, περιήγησης και πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Το έργο λειτουργεί συμπληρωματικά προς άλλες τουριστικές και πολιτιστικές παρεμβάσεις του Δήμου, δημιουργώντας ένα συνεκτικό δίκτυο χώρων και διαδρομών που μπορούν να υποστηρίξουν δραστηριότητες καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Με τον τρόπο αυτό, συμβάλλει στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου και στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας μέσω της αυξημένης επισκεψιμότητας.

Ένταξη στη στρατηγική ανάπτυξης του Δήμου Νεστορίου

Η ανάπλαση του Κάτω Νεστορίου δεν αποτελεί μεμονωμένο έργο, αλλά εντάσσεται σε μια συνολική στρατηγική του Δήμου Νεστορίου που στοχεύει στην αναζωογόνηση των οικισμών, την ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού αποθέματος και τη βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη. Η συγκεκριμένη παρέμβαση λειτουργεί ως έργο βάσης, πάνω στο οποίο μπορούν να «κουμπώσουν» συμπληρωματικές δράσεις, όπως πολιτιστικές εκδηλώσεις, διαδρομές περιήγησης, ήπιες μορφές αναψυχής και περαιτέρω αναπλάσεις κοινόχρηστων χώρων.

Συμπεράσματα

Συνολικά, το έργο ανάπλασης του οικισμού Κάτω Νεστορίου παρουσιάζει υψηλό βαθμό σκοπιμότητας και αναγκαιότητας. Απαντά σε υπαρκτά προβλήματα του δημόσιου χώρου, βελτιώνει ουσιαστικά την ποιότητα ζωής των κατοίκων, ενισχύει την κοινωνική συνοχή και δημιουργεί τις αναγκαίες υποδομές για την υλοποίηση της τουριστικής στρατηγικής του Δήμου. Η υλοποίησή του αναμένεται να έχει

μακροχρόνιο και θετικό αποτύπωμα στον οικισμό και να αποτελέσει πρότυπο ήπιας και ποιοτικής ανάπλασης για την ευρύτερη περιοχή.

4. ΠΡΟΤΑΣΗ

Η προτεινόμενη μελέτη αφορά την ολοκληρωμένη ανάπλαση του οικισμού Κάτω Νεστορίου και περιλαμβάνει συνδυαστικές παρεμβάσεις στο οδικό δίκτυο, στα πεζοδρόμια, στους κοινόχρηστους χώρους, στις λιθόκτιστες κατασκευές και σε επιμέρους περιοχές ιδιαίτερου ενδιαφέροντος, με στόχο τη λειτουργική, αισθητική και κατασκευαστική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου.

Σε ό,τι αφορά τη διαχείριση των ομβρίων υδάτων, η μελέτη δεν προβλέπει νέα έργα διευθέτησης ή μεταβολή της υφιστάμενης υδρολογικής λειτουργίας του οικισμού. Τα όμβρια ύδατα συνεχίζουν να καταλήγουν στο υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων, όπως ίσχυε και πριν την επέμβαση. Οι εργασίες περιορίζονται αποκλειστικά στην ανύψωση και προσαρμογή των υφιστάμενων φρεατίων και δικλίδων στα νέα τελικά υψόμετρα των οδοστρωμάτων και των πεζοδρομίων, ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του δικτύου.

Στο επίπεδο της οδοποιίας προβλέπεται η κατασκευή λιθόστρωτων διαδρομών σε επιλεγμένες δημοτικές οδούς, καθώς και η διαμόρφωση δύο (2) οδών με υβριδικά χαρακτηριστικά, σύμφωνα με τις τυπικές τομές της μελέτης.

Ο πρώτος υβριδικός δρόμος συνδέει την είσοδο του οικισμού, στην περιοχή της Πυροσβεστικής, με την Κάτω Πλατεία. Στον άξονα της οδού διαμορφώνεται κεντρική ζώνη λιθόστρωσης συνολικού πλάτους δύο (2,00) μέτρων, οργανωμένη συμμετρικά εκατέρωθεν του άξονα της οδού (1,00 μ. ανά πλευρά). Το υπόλοιπο πλάτος της οδού διατηρείται ασφαλτικό. Η διαμόρφωση αυτή επιτρέπει τη διατήρηση της κυκλοφοριακής λειτουργίας, ενώ παράλληλα ενισχύει τον χαρακτήρα της οδού ως τμήμα του παραδοσιακού δημόσιου χώρου του οικισμού.

Ο δεύτερος υβριδικός δρόμος εκτείνεται από την Κάτω Πλατεία έως τη νότια έξοδο του οικισμού προς Κοτύλη. Στο κέντρο της οδού διαμορφώνεται σταθερή λωρίδα κυκλοφορίας πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων από ασφαλτικό κατάστρωμα. Το υπόλοιπο πλάτος έως τα όρια της οδού διαμορφώνεται ως ισόπεδο πεζοδρόμιο, το οποίο επιστρώνεται με κόκκινο γρανιτοκυβόλιθο και οριοθετείται με γκρι ορθογωνισμένη πλάκα φυσικής πέτρας, εξασφαλίζοντας σαφή διάκριση μεταξύ ζώνης οχημάτων και ζώνης πεζών.

Σημαντικό τμήμα της πρότασης αφορά τις λιθόκτιστες κατασκευές που οριοθετούν τις οδούς και τους κοινόχρηστους χώρους. Προβλέπονται εργασίες αρμολόγησης υφιστάμενων λιθοδομών, αποκατάστασης φθαρμένων αρμών, καθώς και κατασκευή νέων λιθόκτιστων τοιχίων οριοθέτησης και αντιστήριξης, σύμφωνα με τις τυπικές λεπτομέρειες της μελέτης.

Η πρόταση περιλαμβάνει επίσης τη διαμόρφωση πλατωμάτων και χώρων στάσης σε επιλεγμένα σημεία του οικισμού, όπου το ανάγλυφο το επιτρέπει, με στόχο τη δημιουργία οργανωμένων σημείων ανάπαυσης και παραμονής.

Η περιοχή «Κάτω Μπαλκόνι», η οποία χωροθετείται στη νότια έξοδο του οικισμού προς Κοτύλη, αναπλάθεται σύμφωνα με ειδική τεχνική έκθεση και οργανώνεται ως κοινόχρηστος χώρος στάσης, αναψυχής και θέας.

Η περιοχή «ΔΕΡΑΣΕΝ», που αντιστοιχεί στο συγκρότημα του παλαιού κλωστοϋφαντουργείου και του πρώην δημοτικού σχολείου, αντιμετωπίζεται ως οργανωμένος αύλειος χώρος των εγκαταστάσεων. Στον χώρο αυτό προβλέπεται η οργάνωση των χρήσεων, η διαμόρφωση θέσεων στάθμευσης, κλιμάκων, παρτεριών και φυτεύσεων, με στόχο τη λειτουργική εξυπηρέτηση και την αισθητική αναβάθμιση του συνόλου.

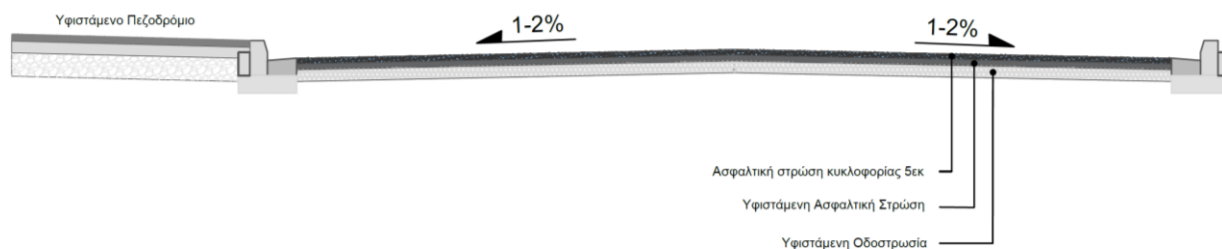
Τέλος, στην έξοδο του οικισμού προς τον χώρο του River Party, στη διασταύρωση τριών οδών, προβλέπεται η διαμόρφωση χαρακτηριστικής ζώνης επισήμανσης της εισόδου και εξόδου του οικισμού, μέσω κυκλικής κυβολιθόστρωσης της διασταύρωσης, με καθαρά αισθητικό και αναγνωριστικό χαρακτήρα, χωρίς μεταβολή της υφιστάμενης κυκλοφοριακής λειτουργίας.

5. ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ

Η οδοστρωσία των οδών και των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού Κάτω Νεστορίου διαμορφώνεται ανάλογα με τη λειτουργία κάθε οδού και τη γεωμετρία της, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες τυπικές τομές της μελέτης. Προβλέπονται τέσσερις (4) βασικοί τύποι οδοστρωσίας: οδοί με ασφαλτικό κατάστρωμα, οδοί με υβριδικά χαρακτηριστικά με ισόπεδα πεζοδρόμια, οδοί με υβριδικά χαρακτηριστικά με λιθόστρωση στον άξονα και πλήρως λιθόστρωτες οδοί.

Σε όλες τις περιπτώσεις, οι τελικές επιφάνειες διαμορφώνονται με εγκάρσιες κλίσεις 1,0% έως 2,0%, σύμφωνα με τις τυπικές τομές, ώστε να εξασφαλίζεται η απορροή των ομβρίων προς το υφιστάμενο δίκτυο, χωρίς μεταβολή της υφιστάμενης υδρολογικής λειτουργίας. Τα όμβρια ύδατα καταλήγουν στα υφιστάμενα φρεάτια και δικλείδες, τα οποία ανυψώνονται και προσαρμόζονται στα νέα τελικά υψόμετρα.

ΤΥΠΙΚΗ ΤΟΜΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗΣ

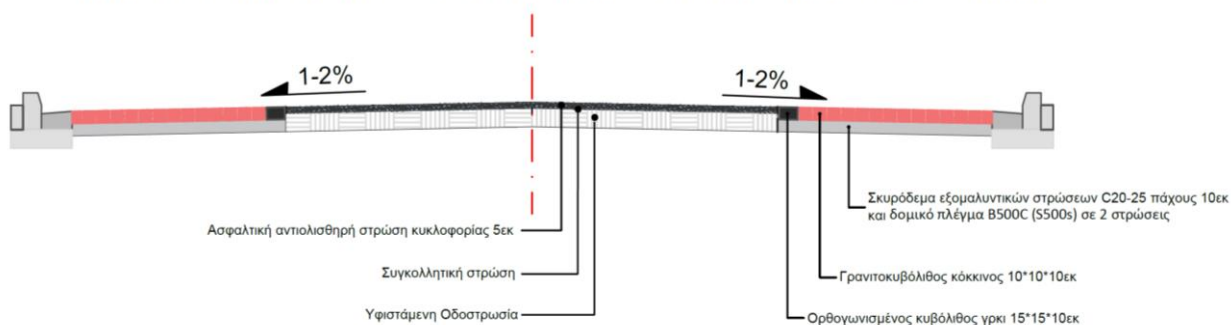


Τυπική τομή TA1 – Ασφαλτόστρωση

Η τυπική τομή TA1 εφαρμόζεται σε οδούς όπου προβλέπεται διατήρηση ασφαλτικού καταστρώματος. Ανάλογα με την κατάσταση της υφιστάμενης ασφάλτου, προβλέπεται είτε απλή επαναασφαλτόστρωση είτε φρεζάρισμα της υφιστάμενης επιφάνειας και διάστρωση νέας ασφαλτικής στρώσης κυκλοφορίας πάχους πέντε (5) εκατοστών.

Η νέα ασφαλτική στρώση εφαρμόζεται επί της υφιστάμενης οδοστρωσίας, μετά από καθαρισμό και εφαρμογή συγκολλητικής στρώσης. Όπου απαιτείται, πραγματοποιείται τοπική εξομάλυνση για την αποκατάσταση της ομαλότητας και της μηκοτομικής συνέχειας της οδού.

ΜΕΙΚΤΗ ΤΥΠΙΚΗ ΤΟΜΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗΣ ΙΣΟΠΕΔΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ



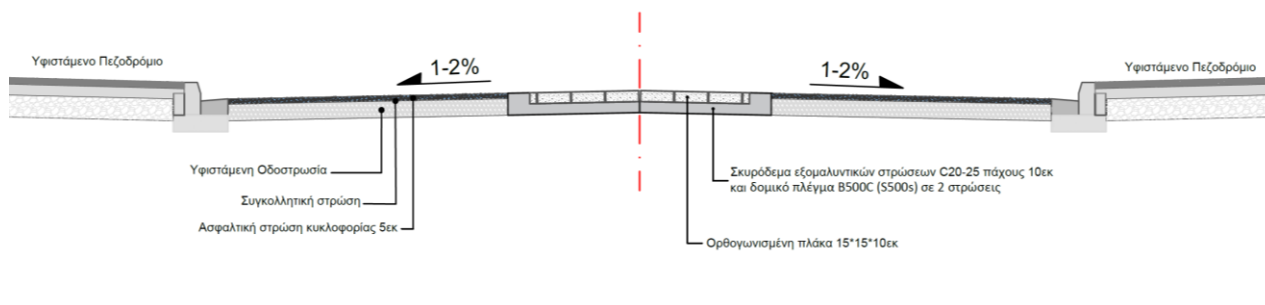
Τυπική τομή TA2 – Υβριδική οδός με ισόπεδα πεζοδρόμια

Η τυπική τομή TA2 αφορά υβριδική διαμόρφωση οδού με κεντρική ασφαλτική ζώνη κυκλοφορίας και ισόπεδα πεζοδρόμια εκατέρωθεν. Στο μέσον της οδού διαμορφώνεται σταθερή λωρίδα κυκλοφορίας πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων από ασφαλτικό κατάστρωμα.

Το υπόλοιπο πλάτος έως τα όρια της οδού διαμορφώνεται ως ισόπεδο πεζοδρόμιο, το οποίο κατασκευάζεται επί σκυροδέματος εξομαλυντικών στρώσεων κατηγορίας C20/25, πάχους δέκα (10) εκατοστών, οπλισμένου με δομικό πλέγμα B500C (S500s) σε δύο στρώσεις. Η τελική επίστρωση πραγματοποιείται με κόκκινο γρανιτοκυβόλιθο διαστάσεων 10×10×10 cm, ενώ η οριοθέτηση μεταξύ ζώνης οχημάτων και ζώνης πεζών γίνεται με γκρι ορθογωνισμένη πλάκα φυσικής πέτρας.

Η διαμόρφωση είναι πλήρως ισόπεδη, χωρίς υψομετρικές ασυνέχειες, και εξασφαλίζει την ασφαλή και άνετη κίνηση των πεζών.

ΜΕΙΚΤΗ ΤΥΠΙΚΗ ΤΟΜΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗΣ - ΛΙΘΟΣΤΡΩΣΗΣ ΑΞΟΝΑ



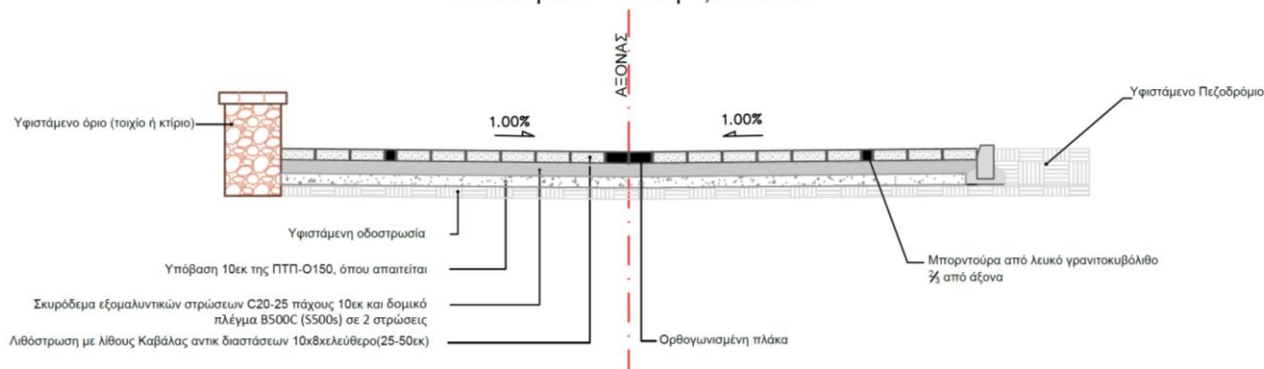
Τυπική τομή TA3 – Υβριδική οδός με λιθόστρωση στον άξονα

Η τυπική τομή TA3 εφαρμόζεται στον υβριδικό δρόμο που συνδέει την είσοδο του οικισμού στην περιοχή της Πυροσβεστικής με την Κάτω Πλατεία. Στον άξονα της οδού διαμορφώνεται κεντρική ζώνη λιθόστρωσης συνολικού πλάτους δύο (2,00) μέτρων, οργανωμένη συμμετρικά εκατέρωθεν του άξονα της οδού (1,00 μ. ανά πλευρά).

Η λιθόστρωτη ζώνη κατασκευάζεται σύμφωνα με την τυπική διατομή λιθόστρωσης (TA4), ενώ τα εκατέρωθεν τμήματα της οδού διατηρούν ασφαλτικό κατάστρωμα, το οποίο διαμορφώνεται ισόπεδα με τη λιθόστρωση. Η διαμόρφωση αυτή ενισχύει τον χαρακτήρα της οδού ως τμήμα του δημόσιου χώρου και συμβάλλει στη μείωση της αντιληπτής ταχύτητας των οχημάτων.

ΤΥΠΙΚΗ ΔΙΑΤΟΜΗ ΛΙΘΟΣΤΡΩΣΗΣ

Λιθόστρωτο / κλίση 1,0% εσωτ.



Τυπική τομή TA4 – Λιθόστρωση

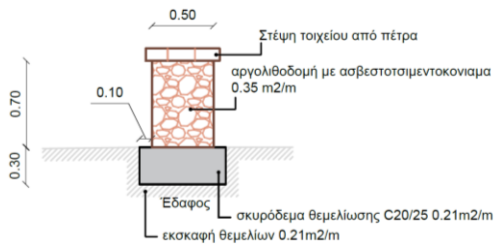
Η τυπική τομή TA4 αφορά πλήρως λιθόστρωτες οδούς και διαδρομές. Μετά την αποξήλωση των υφιστάμενων στρώσεων και την κατά περίπτωση εξυγίανση της υπόβασης, κατασκευάζεται σκυρόδεμα εξομαλυντικών στρώσεων κατηγορίας C20/25, πάχους δέκα (10) εκατοστών, οπλισμένο με δομικό πλέγμα B500C (S500s) σε δύο στρώσεις.

Επί της σκυροδετημένης βάσης κατασκευάζεται λιθόστρωση από φυσική πέτρα Καβάλας, ελεύθερων διαστάσεων 25–50 cm και πάχους περίπου δέκα (10) εκατοστών, με σταθερού πλάτους αρμούς. Η επιφάνεια διαμορφώνεται με εγκάρσια κλίση 1,0% προς τα άκρα, σύμφωνα με την τυπική τομή.

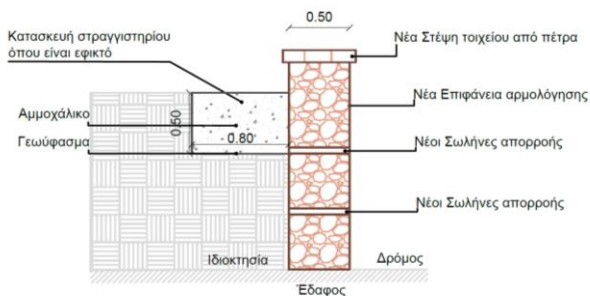
Φρεάτια και δικλείδες

Σε όλες τις κατηγορίες οδοστρωσίας προβλέπεται η ανύψωση και προσαρμογή των υφιστάμενων φρεατίων και δικλείδων στα νέα τελικά υψόμετρα. Δεν τροποποιείται η υφιστάμενη χάραξη ή η λειτουργία του δικτύου ομβρίων και τα ύδατα συνεχίζουν να καταλήγουν στα υφιστάμενα σημεία απορροής.

6. ΤΟΙΧΕΙΑ



ΤΥΠΙΚΗ ΤΟΜΗ ΝΕΟΥ ΛΙΘΙΝΟΥ ΤΟΙΧΙΟΥ



ΤΥΠΙΚΗ ΤΟΜΗ ΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗΣ

Η μελέτη περιλαμβάνει επεμβάσεις σε λιθόκτιστες κατασκευές του οικισμού, οι οποίες διακρίνονται σε δύο βασικές κατηγορίες: αφενός την κατασκευή νέων τοιχίων από αργολιθοδομή για την οριοθέτηση της κεντρικής οδού προς τη νότια έξοδο του οικισμού και αφετέρου την αποκατάσταση και αρμολόγηση υφιστάμενων λιθόκτιστων τοιχίων.

Τα νέα τοιχεία αργολιθοδομής κατασκευάζονται σύμφωνα με την τυπική τομή νέου λιθίνου τοιχείου. Εδράζονται σε σκυρόδεμα θεμελίωσης κατηγορίας C20/25, πλάτους περίπου 0,50 m και πάχους 0,30 m, μετά από την απαιτούμενη εκσκαφή θεμελίων. Το σώμα του τοιχείου κατασκευάζεται από αργολιθοδομή με ασβεστοσιμεντοκονίαμα, με μέσο πάχος 0,50 m και εμφανές ύψος περίπου 0,70 m. Στην άνω επιφάνεια διαμορφώνεται νέα στέψη από φυσική πέτρα, η οποία προστατεύει τη λιθοδομή και ολοκληρώνει αισθητικά την κατασκευή. Τα τοιχεία αυτά λειτουργούν ως στοιχεία οριοθέτησης και καθοδήγησης της οδού και εντάσσονται μορφολογικά στον παραδοσιακό χαρακτήρα του οικισμού.

Στα υφιστάμενα λιθόκτιστα τοιχία προβλέπονται εργασίες αποκατάστασης και αρμολόγησης, σύμφωνα με την τυπική τομή αρμολόγησης. Οι εργασίες περιλαμβάνουν καθαίρεση των φθαρμένων ή αποσαθρωμένων αρμών σε κατάλληλο βάθος, καθαρισμό της επιφάνειας και νέα αρμολόγηση με συμβατό ασβεστοτσιμεντοκονίαμα, ώστε να αποκαθίσταται η συνοχή και η αντοχή της λιθοδομής. Παράλληλα, προβλέπεται η κατασκευή νέων σωλήνων απορροής από κεραμικά στοιχεία (κεραμίδια) εντός του πάχους των τοιχίων, σε κατάλληλες θέσεις και στάθμες, για την ελεγχόμενη αποφόρτιση των ομβρίων υδάτων.

Στα ανάντη των υφιστάμενων τοιχίων, όπου είναι εφικτό, κατασκευάζονται στραγγιστήρια με στρώση αποστραγγιστικού υλικού και γεωύφασμα, ώστε να περιορίζονται οι υδροστατικές πιέσεις και να προστατεύεται η λιθοδομή από φθορές λόγω συγκέντρωσης υγρασίας. Οι επεμβάσεις αυτές βελτιώνουν ουσιαστικά τη μακροχρόνια συμπεριφορά των τοιχίων και συμβάλλουν στην ασφαλή λειτουργία του δημόσιου χώρου, χωρίς να αλλοιώνουν τη μορφή και τον χαρακτήρα των υφιστάμενων κατασκευών.

7. ΚΑΤΩ ΝΕΣΤΟΡΙΟ ΠΛΑΤΕΙΑ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι ο σχεδιασμός πλατείας στο Κάτω Νεστόριο Καστοριάς. Με την παρούσα τεχνική έκθεση περιγράφονται η υφιστάμενη κατάσταση του οικοπέδου και των παρακείμενων οδών, αναλύονται οι βασικές λειτουργικές και αισθητικές αρχές των επεμβάσεων που προτείνονται, και τέλος περιγράφονται οι εργασίες που θα εκτελεστούν για την υλοποίηση της ανάπλασης.

Περιγραφή υπάρχουσας κατάστασης.

Η παρούσα μελέτη αναφέρεται στον σχεδιασμό και την ανάπλαση / αναδιαμόρφωση οικοπέδου στο Κάτω Νεστόριο, το οποίο βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με τον ποταμό Αλιάκμονα και την ανατολική είσοδο της κωμόπολης.

Ο χώρος μελέτης οριοθετείται στα βόρεια από την επαρχιακή οδό Καστοριάς - Νεστορίου και στα νότια από την επαρχιακή οδό Άργους Ορεστικού - Νεστορίου, οι οποίες συγκλίνουν στα δυτικά, ενώ σε απόσταση μικρότερη των 100m προς τον νότο συναντούμε τον ποταμό Αλιάκμονα με την κατεύθυνση της ροής του στα βορειοανατολικά.

Κτίρια κατοικιών εντοπίζονται βόρεια, ανατολικά και δυτικά του οικοπέδου, ενώ προς τον νότο υπάρχει απεριόριστη θέα προς τον Αλιάκμονα και τις κορυφογραμμές των λόφων που αναπτύσσονται πέρα από τον ποταμό.

Η κάτοψη του χώρου έχει σχήμα επιμήκους παραγώνου με την μεγάλη πλευρά να βρίσκεται στον άξονα ανατολής - δύσης, ενώ κυρίαρχο στοιχείο του οικοπέδου είναι οι μεγάλες υψομετρικές διαφορές και οι έντονες κλίσεις του εδάφους. Ουσιαστικά, το οικόπεδο μπορεί να γίνει αντιληπτό ως μικρός λόφος με το υψηλότερο σημείο του στα δυτικά και το χαμηλότερο στα νοτιοανατολικά (μέγιστη υψομετρική διαφορά πάνω από 13,00m). Πιο συγκεκριμένα, στο μέσον περίπου της περιοχής μελέτης όπου συναντούμε και τις υφιστάμενες επεμβάσεις, οι κλίσεις του εδάφους είναι σχετικά ομαλές (με τα μεγαλύτερα υψόμετρα στα δυτικά και τα χαμηλότερα στα ανατολικά) δημιουργώντας ένα χώρο με πιο ήπιες υψομετρικές διαφορές (στο εξής "πλατώμα"). Αντιθέτως, οι κλίσεις είναι πάρα πολύ έντονες νότια και ανατολικά του εν λόγω χώρου (υπερβαίνουν κατά περιπτώσεις το 45%) διαμορφώνοντας πολύ έντονα πρανή στα οποία συναντούμε πλούσια φύτευση με δενδρώδη και θαμνώδη φυτά, ιδιαίτερα στο δυτικό τμήμα τους. Στο νοτιοδυτικό όριο του οικοπέδου και σε άμεση επαφή με την οδό Άργους Ορεστικού - Νεστορίου αναπτύσσεται τοίχιο αντιστήριξης του πρανούς. Βόρεια του "πλατώματος" υπάρχουν επίσης σημαντικές αλλά μικρότερες κλίσεις μέχρι τον δρόμο, οι οποίες εντείνονται όσο κινούμαστε προς τα ανατολικά. Στα βορειοδυτικά οι υψομετρικές διαφορές εξομαλύνονται και φτάνουν σχεδόν στο επίπεδο του δρόμου.

Όσον αφορά τις υφιστάμενες επεμβάσεις και διαμορφώσεις, παρατηρούμε ότι αυτές έχουν πραγματοποιηθεί σε μέρος του πλατώματος, ενώ στα ανατολικά του οικοπέδου υπάρχει παλιό κτίσμα από λιθοδομή.

Προς τον νότο η οριοθέτηση των επεμβάσεων πραγματοποιείται με ένα σχετικά χαμηλό τοίχιο αντιστήριξης επενδεδυμένο με πέτρα, ενώ προς το βορρά υπάρχει αντίστοιχο τοίχιο το οποίο φτάνει μέχρι το παλιό κτίσμα. Επιπλέον υπάρχουν ακόμη δύο τοιχία αντιστήριξης εγκάρσια προς τα προηγούμενα (στον άξονα δηλαδή βορρά - νότου) τα οποία οριοθετούν την υφιστάμενη διαμόρφωση και διαμορφώνουν τα επίπεδα του χώρου, τα οποία καλύπτονται από χλοοτάπητα.

Τρεις κλίμακες βρίσκονται εγκάρσια τοποθετημένες στο βόρειο όριο του οικοπέδου, οι οποίες εξασφαλίζουν την πρόσβαση προς το επίπεδο του πλατώματος, με την ανατολική σε άμεση γειτνίαση με το παλιό κτίσμα. Μία ακόμη κλίμακα υπάρχει στον ανατολικό εγκάρσιο τοίχιο η οποία επίσης οδηγεί στο ανατολικό τμήμα του πλατώματος.

Ένα ξύλινο κιόσκι και μια βρύση στην νότια πλευρά της περιοχής συνδέονται με τις κλίμακες και την είσοδο στα βορειοδυτικά μέσω διαδρόμων που είναι πλακοστρωμένοι με ακανόνιστη πέτρα.

Στη βόρεια πλευρά υπάρχει πεζοδρόμιο πλάτους 1,60m πλακοστρωμένο με ορθογωνικούς κυβόλιθους σε σχετικά κακή κατάσταση που ακολουθεί την κλίση του δρόμου, ενώ στο επίπεδο που διαμορφώνεται στα δυτικά απαντάται πλακόστρωση παρόμοια με του πεζοδρομίου. Εφτά φωτιστικά,

ένα καθιστικό και ένας κάδος απορριμμάτων αποτελούν τον αστικό εξοπλισμό της υφιστάμενης επέμβασης, όλα σε μέτρια ως και κακή κατάσταση και τοποθετημένα σε σημεία που μοιάζουν τυχαία. Προβληματική κρίνεται και η απουσία στηθαίου ή κιγκλιδωμάτων πάνω από το νότιο τοιχίο, καθώς υπάρχει κίνδυνος για πτώση του χρήστη προς το πρανές.

Όσον αφορά τις φυτεύσεις στην περιοχή του πλατώματος, συναντούμε λίγα δενδρώδη και θαμνώδη φυτά τοποθετημένα χωρίς κάποιου είδους οργάνωση, ενώ αρκετά από αυτά δεν βρίσκονται σε ιδιαίτερα καλή κατάσταση.

Συμπερασματικά, και συνοψίζοντας τις παραπάνω παρατηρήσεις μας θα μπορούσαμε να υποστηρίξουμε πως το οικόπεδο και ιδιαιτέρως οι επεμβάσεις στην περιοχή του πλατώματος είναι αποσπασματικά διαμορφωμένες, χωρίς ενιαίο σχεδιασμό και οργάνωση, δημιουργώντας έναν δημόσιο χώρο αφιλόξενο, μη λειτουργικό και αδιάφορο προς τον χρήστη, ο οποίος παράλληλα μπορεί να καταστεί και επικίνδυνος στην βόρεια και την νότια πλευρά του λόγω της απουσίας στηθαίου ή προστατευτικού κιγκλιδώματος.

Οι κλίσεις των πρανών καθώς και το πλάτωμα με τις πιο ήπιες υψομετρικές διαφορές είναι σημαντικά δεδομένα που θα επηρεάσουν σε μεγάλο βαθμό τον σχεδιασμό και τις προτεινόμενες κατασκευές, ενώ το τοιχίο αντιστήριξης του πλατώματος προς τον νότο, όπως και αυτό που βρίσκεται στο όριο του οικοπέδου με τον νότιο δρόμο αποτελούν τα υφιστάμενα αξιοποιήσιμα στοιχεία του χώρου.

Εκτός αυτών, επιπλέον σημαντικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης είναι η γειτνίαση με τον Αλιάκμονα, η απεριόριστη θέα προς το φυσικό τοπίο στα νότια, καθώς και η χωροθέτησή της στην είσοδο του Νεστορίου, ακριβώς πάνω στη συμβολή των επαρχιακών οδών που οδηγούν στο Άργος Ορεστικό και στην Καστοριά.

Βασικές αρχές σχεδιασμού.

Βασικές αρχές του σχεδιασμού είναι: α) ο σεβασμός στο ανάγλυφο της περιοχής μέσω του περιορισμού των επεμβάσεων στην περιοχή του πλατώματος και στη βόρεια πλευρά του οικοπέδου, β) η αξιοποίηση της θέας προς τον Αλιάκμονα και το φυσικό τοπίο, γ) η αντιμετώπιση των έντονων κλίσεων μέσω της οργάνωσης των χώρων της πλατείας ως επίπεδων αναβαθμών, γ) η λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση της πλατείας, δ) ο σεβασμός στον παραδοσιακό αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του Νεστορίου και της γύρω περιοχής μέσω των επεμβάσεων και των υλικών που επιλέγονται και ε) η δημιουργία ενός άρτιου δημόσιου χώρου με όλες τις απαιτούμενες προδιαγραφές και εξυπηρετήσεις που θα μπορεί να λειτουργήσει ως χώρος στάσης, αναψυχής, συγκεντρώσεων,

πολιτιστικών δραστηριοτήτων και εκδηλώσεων, τόσο για τους μόνιμους κατοίκους όσο και για τους επισκέπτες της κωμόπολης.

Όπως προαναφέρθηκε οι προτεινόμενες επεμβάσεις περιορίζονται στην περιοχή του πλατώματος, ώστε να μην αλλοιωθεί το έντονο ανάγλυφο του οικοπέδου προς τον νότο και την ανατολή.

Οι μοναδικές προτάσεις που δεν αφορούν την παραπάνω περιοχή είναι: α) η δημιουργία τοιχίου από σπλισμένο σκυρόδεμα, κατάλληλα θεμελιωμένου και επενδεδυμένου με πέτρα ορθογωνισμένη απόχρωσης γκρι - ώχρας στο νότιο και ανατολικό όριο του οικοπέδου και κατά μήκος του δρόμου, ως συνέχεια του υφιστάμενου τοιχίου αντιστήριξης του πρανούς στα νοτιοδυτικά, που θα οριοθετήσει σαφώς το οικόπεδο και θα λειτουργήσει προστατευτικά σε τυχόν κατολισθήσεις, β) η φύτευση 8 λευκών (*Populus alba*) στο ανατολικό τμήμα του οικοπέδου ως συνέχεια της πλούσιας βλάστησης της περιοχής, καθώς και η φύτευση θάμνων στο όριο του προαναφερθέντος νέου τοιχίου και σε διάφορα σημεία για την αισθητική αναβάθμισή του, και γ) η δημιουργία τοιχίου από σπλισμένο σκυρόδεμα κατάλληλα θεμελιωμένου και επενδεδυμένου με πέτρα ορθογωνισμένη απόχρωσης γκρι - ώχρας στο δυτικό όριο του οικοπέδου το οποίο φέρει μεταλλικά κιγκλιδώματα, ώστε να εξασφαλιστεί η ασφάλεια του χρήστη όσον αφορά το πρανές και να επιτευχθεί ο σαφέστερος διαχωρισμός των δύο δρόμων.

Περνώντας στην περιοχή του πλατώματος όπου πραγματοποιούνται και οι κυρίως επεμβάσεις της μελέτης, το μοναδικό στοιχείο που διατηρείται είναι το χαμηλό τοίχιο αντιστήριξης στα νότια, που οριοθετεί την περιοχή επέμβασης με τις πιο ήπιες κλίσεις από το ιδιαίτερα απότομο πρανές. Όλα τα υπόλοιπα στοιχεία της υφιστάμενης κατάστασης (τοιχία αντιστήριξης, κίосκι, βρύση, αστικός εξοπλισμός, πλακοστρώσεις, πεζοδρόμια) προτείνεται να καθαιρεθούν, ώστε ο χώρος να επανασχεδιαστεί με οργάνωση και με βάση τις αρχές της λειτουργικότητας, της ασφάλειας και της αισθητικής αναβάθμισης.

Πιο συγκεκριμένα, προτείνεται η καθαίρεση και η ανακατασκευή του πεζοδρομίου της βόρειας οδού με κυβόλιθους (γκρι και λευκούς) και διατηρώντας την υφιστάμενη κλίση τους, ώστε να συνάδουν αισθητικά με την πρόταση διαμόρφωσης.

Η αντιμετώπιση του προβλήματος της κλίσης στον άξονα ανατολής - δύσης πραγματοποιείται μέσω της δημιουργίας 5 επιπέδων (η αρίθμησή τους ξεκινά από το νούμερο 1 στα ανατολικά μέχρι το νούμερο 5 στα δυτικά) που λειτουργούν ως αναβαθμοί και διαμορφώνουν τους κυρίως χώρους της πλατείας.

Το επίπεδο 5 που βρίσκεται στα δυτικά οργανώνεται ως μεγάλο παρτέρι με δενδρώδεις και θαμνώδεις φυτεύσεις λόγω της μικρής και τριγωνικής του επιφάνειας, αλλά και για να σηματοδοτήσει

το όριο της κυρίως επέμβασης στα δυτικά και τον νέο προτεινόμενο χώρο με τη βρύση (επίπεδο 4) που λειτουργεί ανεξάρτητα από τα υπόλοιπα επίπεδα.

Τα επίπεδα 1, 2 και 3 οργανώνονται ως οι κύριοι χώροι στάσης της πλατείας με τον απαιτούμενο αστικό εξοπλισμό (καθιστικά, φωτιστικά σώματα, κάδοι απορριμμάτων) και τις ανάλογες επιστρώσεις και φυτεύσεις. Πιο συγκεκριμένα διαστρώνονται με ορθογώνια πελεκητή πέτρα Καβάλας χρώματος γκρι η οποία διακόπτεται από στενές λωρίδες από μάρμαρο διαμορφώνοντας κάναβο, μέσω του οποίου πραγματοποιείται η αισθητική ενοποίηση των επιπέδων. Επιπλέον, δημιουργούνται δενδροδόχες στις οποίες φυτεύονται σφένδαμοι πεδινοί (*Acer campestre*), ενώ οι πλευρές προς τον νότο καταλαμβάνονται από την ράμπα για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ. Η πρόσβαση μεταξύ των επιπέδων επιτυγχάνεται μέσω κλιμάκων εντός της πλατείας, ενώ το κάθε επίπεδο έχει και είσοδο προς το πεζοδρόμιο που διατηρεί τις υφιστάμενες κλίσεις. Πιο συγκεκριμένα, στα επίπεδα 1 και 2 η πρόσβαση από το πεζοδρόμιο γίνεται μέσω νέων κλιμάκων (διατηρώντας έτσι τη βασική λογική της υφιστάμενης κατάστασης), ενώ στο επίπεδο 3 η πρόσβαση γίνεται ισόπεδα. Ουσιαστικά, η πρόσβαση των ΑΜΕΑ σε όλα τα επίπεδα επιτυγχάνεται μέσω της εισόδου από το επίπεδο 3 και τη χρήση της προαναφερθείσας ράμπας. Η οριοθέτηση των επιπέδων πραγματοποιείται με το υφιστάμενο τοιχίο αντιστήριξης και με την επέκτασή του με νέο τοιχίο προς τα ανατολικά ως προς τον νότο, και με νέα τοιχία προς τις άλλες πλευρές τους, επενδεδυμένα με πέτρα ορθογωνισμένη απόχρωσης γκρι - ώχρας. Το υφιστάμενο τοιχίο αντιστήριξης επεκτείνεται καθ' ύψος ώστε να φτάσει στο κατάλληλο υψόμετρο που απαιτείται από τα επίπεδα, και επιπλέον τοποθετείται κιγκλίδωμα, όπως άλλωστε προτείνεται και στα νέα τοιχία, εξασφαλίζοντας την ασφάλεια των χρηστών. Εκατέρωθεν των 2 κλιμάκων στην βόρεια πλευρά δημιουργούνται παρτέρια με δενδρώδεις και θαμνώδεις φυτεύσεις, τα οποία ακολουθούν την κλίση του πρανούς προς τον βορρά, και συμβάλλουν στην αισθητική αναβάθμιση του χώρου.

Το επίπεδο 4 αποτελεί έναν ανεξάρτητο από τους υπόλοιπους χώρο με πρόσβαση κατευθείαν από το πεζοδρόμιο. Ουσιαστικά, πρόκειται για έναν χώρο υποδοχής και εξυπηρέτησης του επισκέπτη, ο οποίος μπορεί να κάνει μια ολιγόλεπτη στάση για ξεκούραση και για να χρησιμοποιήσει την προτεινόμενη βρύση. Διαστρώνεται με τα υλικά των υπόλοιπων 3 επιπέδων (ορθογώνια πελεκητή πέτρα Καβάλας χρώματος γκρι η οποία διακόπτεται από στενές λωρίδες από μάρμαρο).

Η συνολική οργάνωση των επιπέδων και του αστικού εξοπλισμού στρέφει τον χρήστη προς τον νότο όπου βρίσκεται και η εκπληκτική θέα του ποταμού Αλιάκμονα και της κορυφογραμμής, ενώ οι πλούσιες προτεινόμενες φυτεύσεις αποδίδουν στον χώρο μια ιδιαίτερη αίσθηση φυσικού κάλλους.

Περιγραφή της προτεινόμενης διαμόρφωσης.

Όπως προαναφέρθηκε, μέσω της προτεινόμενης διαμόρφωσης στην περιοχή του πλατώματος καθαιρούνται όλες οι υφιστάμενες κατασκευές (τοιχία αντιστήριξης, κιόσκι, βρύση, αστικός εξοπλισμός, πλακοστρώσεις, πεζοδρόμια), εξαιρουμένου του χαμηλού τοιχίου αντιστήριξης στα νότια. Η κλίση στον άξονα ανατολής - δύσης αντιμετωπίζεται με την οργάνωση του χώρου σε επίπεδα που λειτουργούν ως αναβαθμοί με την κατασκευή νέων εγκάρσιων τοιχίων από οπλισμένο σκυρόδεμα στον άξονα βορρά - νότου, τα οποία συγκρατούν το έδαφος ώστε να διαμορφωθούν υψομετρικά οι χώροι της πλατείας. Επίσης, ανάλογα τοιχία κατασκευάζονται και στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου αντιμετωπίζοντας την υφιστάμενη κλίση μέσω των κλιμάκων που συνδέουν τα επίπεδα με το πεζοδρόμιο και των παρτεριών που σχεδιάζονται μεταξύ τους. Το υφιστάμενο τοίχιο στον νότο επεκτείνεται καθ' ύψος με οπλισμένο σκυρόδεμα με την κατάλληλη συνδεσμολογία και βλητρώσεις, ώστε να εξυπηρετήσει τον νέο σχεδιασμό. Παράλληλα, ένα νέο τοίχιο αντιστήριξης δημιουργείται ως συνέχεια του υφιστάμενου προς τα ανατολικά, ώστε να περιλάβει εντός του το σύνολο της προτεινόμενης διαμόρφωσης. Μεταλλικά κιγκλιδώματα αποτελούμενα από κάθετα στοιχεία τοποθετούνται επί των τοιχίων όπου αυτό απαιτείται από τη μελέτη, ώστε να εξασφαλιστεί η ασφάλεια των χρηστών.

Παρακάτω θα αναφερθούμε αναλυτικότερα σε κάθε επιμέρους επίπεδο και στοιχείο της προτεινόμενης διαμόρφωσης:

Επίπεδο 1: Διαμορφώνεται ως ένας από τους κύριους χώρους στάσης. Νότια, βόρεια, δυτικά και ανατολικά οριοθετείται από νέα τοιχία από οπλισμένο σκυρόδεμα κατάλληλα θεμελιωμένα, τα οποία φέρουν μεταλλικό κιγκλίδωμα. Το δυτικό τοίχιο αποτελεί το όριο με το Επίπεδο 2. Τα τοιχία όπως και οι χαμηλές κολώνες (που σχεδιάζονται για να οριοθετήσουν το κιγκλίδωμα) επενδύονται με πέτρα ορθογωνισμένη απόχρωσης γκρι - ώχρας. Στα δυτικά διαμορφώνεται κλίμακα πλάτους 2,00m που οδηγεί στο επίπεδο 2, ενώ προς το βορρά σχεδιάζεται κλίμακα πλάτους 2,00m που οδηγεί στο πεζοδρόμιο. Μεταξύ του βόρειου τοιχίου και του πεζοδρομίου αναπτύσσεται παρτέρι υπό κλίση από τοιχία οπλισμένου σκυροδέματος κατάλληλα θεμελιωμένα, που επενδύονται και αυτά με την αντίστοιχη πέτρα. Στο παρτέρι φυτεύονται 2 φλαμουριές (*Tilia platyphyllos*) και θάμνοι. Το νότιο και το ανατολικό τμήμα του επιπέδου καλύπτονται από τη ράμπα για τα ΑΜΕΑ, η οποία διαστρώνεται με γαρμπιλομωσαϊκό, και οριοθετείται με μικρότερης διατομής τοίχιο εσωτερικά (επενδεδυμένο με πέτρα) που φέρει κιγκλιδώματα. Το δάπεδο επιστρώνεται με ορθογώνια πελεκητή πέτρα Καβάλας χρώματος γκρι, πλάτους 30cm και ελεύθερου μήκους (με το ίδιο υλικό επενδύονται και οι κλιμακες), η οποία διακόπτεται από στενές λωρίδες από μάρμαρο πλάτους 20cm που διαμορφώνουν κάναβο. Ο κάναβος δημιουργεί μια αίσθηση ρυθμού στον σχεδιασμό και ενοποίησης των επιπέδων, ενώ

παράλληλα οι χαράξεις του χρησιμοποιούνται για την τοποθέτηση των 4 καθιστικών και των 2 δενδροδόχων (διαμέτρου 1,20m) στις οποίες φυτεύονται σφένδαμοι πεδινές (*Acer campestre*), οι οποίες ως φυλλοβόλα δέντρα προσφέρουν τη σκιά τους θερινούς μήνες και επιτρέπουν τη διέλευση του φωτός κατά τους χειμερινούς. Επιπλέον, ο χώρος εξοπλίζεται με ένα φωτιστικό και έναν διπλό κάδο απορριμμάτων.

Επίπεδο 2: Διαμορφώνεται ως ένας από τους κύριους χώρους στάσης. Στην νότια πλευρά του οριοθετείται από το υφιστάμενο τοίχιο αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα, το οποίο διαμορφώνεται καθ' ύψος με νέο οπλισμένο σκυρόδεμα με την κατάλληλη συνδεσμολογία ώστε να φτάσει στο επιθυμητό επίπεδο και φέρει μεταλλικό κιγκλίδωμα. Βόρεια, δυτικά και ανατολικά οριοθετείται από νέα τοιχία από οπλισμένο σκυρόδεμα κατάλληλα θεμελιωμένα, τα οποία επίσης φέρουν μεταλλικό κιγκλίδωμα. Το δυτικό τοίχιο αποτελεί το όριο με το Επίπεδο 3, ενώ το ανατολικό με το Επίπεδο 1. Τα τοιχία όπως και οι χαμηλές κολώνες (που σχεδιάζονται για να οριοθετήσουν το κιγκλίδωμα) επενδύονται με πέτρα ορθογωνισμένη απόχρωσης γκρι - ώχρας. Στα δυτικά διαμορφώνεται κλίμακα πλάτους 2,00m που οδηγεί στο επίπεδο 3. Αντίστοιχη κλίμακα στα ανατολικά εξασφαλίζει την πρόσβαση προς το επίπεδο 1, ενώ προς το βορρά σχεδιάζεται κλίμακα πλάτους 2,00m που οδηγεί στο πεζοδρόμιο. Μεταξύ του βόρειου τοιχίου και του πεζοδρομίου αναπτύσσεται παρτέρι υπό κλίση από τοιχία οπλισμένου σκυροδέματος κατάλληλα θεμελιωμένα, που επενδύονται και αυτά με την αντίστοιχη πέτρα. Στο παρτέρι φυτεύονται 2 φλαμουριές (*Tilia platyphyllos*) και θάμνοι. Το νότιο τμήμα του επιπέδου καλύπτεται από τη ράμπα για τα ΑΜΕΑ, η οποία διαστρώνεται με γαρμπιλομωσαϊκό, και οριοθετείται με μικρότερης διατομής τοίχιο εσωτερικά (επενδεδυμένο με πέτρα) που φέρει κιγκλιδώματα. Το δάπεδο επιστρώνεται με ορθογώνια πελεκητή πέτρα Καβάλας χρώματος γκρι, πλάτους 30cm και ελεύθερου μήκους (με το ίδιο υλικό επενδύονται και οι κλίμακες), η οποία διακόπτεται από στενές λωρίδες από μάρμαρο πλάτους 20cm που διαμορφώνουν κάναβο. Ο κάναβος δημιουργεί μια αίσθηση ρυθμού στον σχεδιασμό και ενοποίησης των επιπέδων, ενώ παράλληλα οι χαράξεις του χρησιμοποιούνται για την τοποθέτηση των 5 καθιστικών και των 3 δενδροδόχων (διαμέτρου 1,20m) στις οποίες φυτεύονται σφένδαμοι πεδινές (*Acer campestre*). Επιπλέον, ο χώρος εξοπλίζεται με ένα φωτιστικό και έναν διπλό κάδο απορριμμάτων.

Επίπεδο 3: Διαμορφώνεται ως ένας από τους κύριους χώρους στάσης, και ως ο χώρος από τον οποίο εισέρχονται τα ΑΜΕΑ στην πλατεία. Στην νότια πλευρά του οριοθετείται από το υφιστάμενο τοίχιο αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα, το οποίο διαμορφώνεται καθ' ύψος με νέο οπλισμένο σκυρόδεμα με την κατάλληλη συνδεσμολογία ώστε να φτάσει στο επιθυμητό επίπεδο και φέρει μεταλλικό κιγκλίδωμα. Βόρεια, δυτικά και ανατολικά οριοθετείται από νέα τοιχία από οπλισμένο σκυρόδεμα κατάλληλα θεμελιωμένα, τα οποία επίσης φέρουν μεταλλικό κιγκλίδωμα. Το δυτικό τοίχιο

αποτελεί το όριο με το Επίπεδο 4, ενώ το ανατολικό με το Επίπεδο 2. Τα τοιχία όπως και οι χαμηλές κολώνες (που σχεδιάζονται για να οριοθετήσουν το κιγκλίδωμα) επενδύονται με πέτρα ορθογωνισμένη απόχρωσης γκρι - ώχρας. Στα ανατολικά διαμορφώνεται κλίμακα πλάτους 2,00m που οδηγεί στο επίπεδο 2. Μεταξύ του βόρειου τοιχίου και του πεζοδρομίου αναπτύσσεται παρτέρι υπό κλίση από τοιχία οπλισμένου σκυροδέματος κατάλληλα θεμελιωμένα, που επενδύονται και αυτά με την αντίστοιχη πέτρα. Στο παρτέρι φυτεύονται 3 φλαμουριές (*Tilia platyphyllos*) και θάμνοι. Το νότιο και μέρος του δυτικού τμήματος του επιπέδου καλύπτεται από τη ράμπα για τα ΑΜΕΑ, η οποία διαστρώνεται με γαρμπιλομωσαϊκό, και οριοθετείται με μικρότερης διατομής τοιχίο εσωτερικά (επενδεδυμένο με πέτρα) που φέρει κιγκλιδώματα. Το δάπεδο επιστρώνεται με ορθογώνια πελεκητή πέτρα Καβάλας χρώματος γκρι, πλάτους 30cm και ελεύθερου μήκους (με το ίδιο υλικό επενδύονται και η κλίμακα), η οποία διακόπτεται από στενές λωρίδες από μάρμαρο πλάτους 20cm που διαμορφώνουν κάναβο. Ο κάναβος δημιουργεί μια αίσθηση ρυθμού στον σχεδιασμό και ενοποίησης των επιπέδων, ενώ παράλληλα οι χαράξεις του χρησιμοποιούνται για την τοποθέτηση των 4 καθιστικών και των 4 δενδροδόχων (διαμέτρου 1,20m) στις οποίες φυτεύονται σφένδαμοι πεδινές (*Acer campestre*). Επιπλέον, ο χώρος εξοπλίζεται με 2 φωτιστικά και 2 διπλούς κάδους απορριμμάτων.

Επίπεδο 4: Διαμορφώνεται ως χώρος υποδοχής και εξυπηρέτησης του επισκέπτη, ανεξάρτητος από τους υπόλοιπους, με ισόπεδη πρόσβαση από το πεζοδρόμιο. Στην νότια πλευρά του οριοθετείται από το υφιστάμενο τοιχίο αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα, το οποίο διαμορφώνεται καθ' ύψος με νέο οπλισμένο σκυρόδεμα με την κατάλληλη συνδεσμολογία ώστε να φτάσει στο επιθυμητό επίπεδο και φέρει μεταλλικό κιγκλίδωμα. Βόρεια, δυτικά και ανατολικά οριοθετείται από νέα τοιχία από οπλισμένο σκυρόδεμα κατάλληλα θεμελιωμένα, τα οποία επίσης φέρουν μεταλλικό κιγκλίδωμα με την εξαίρεση του δυτικού που έχει μεγαλύτερο ύψος. Το δυτικό τοιχίο αποτελεί το όριο με το Επίπεδο 5, ενώ το ανατολικό με το επίπεδο 3. Τα τοιχία όπως και οι χαμηλές κολώνες (που σχεδιάζονται για να οριοθετήσουν το κιγκλίδωμα) επενδύονται με πέτρα ορθογωνισμένη απόχρωσης γκρι - ώχρας. Το δάπεδο επιστρώνεται με ορθογώνια πελεκητή πέτρα Καβάλας χρώματος γκρι, πλάτους 30cm και ελεύθερου μήκους (με το ίδιο υλικό επενδύονται και η κλίμακα), η οποία διακόπτεται από στενές λωρίδες από μάρμαρο πλάτους 20cm που διαμορφώνουν κάναβο. Ο κάναβος δημιουργεί μια αίσθηση ρυθμού στον σχεδιασμό και ενοποίησης των επιπέδων, ενώ παράλληλα οι χαράξεις του χρησιμοποιούνται για την τοποθέτηση των 2 καθιστικών και της προτεινόμενης βρύσης από οπλισμένο σκυρόδεμα και επένδυση από πέτρα. Επιπλέον, ο χώρος εξοπλίζεται με 1 φωτιστικό και 1 διπλό κάδο απορριμμάτων.

Επίπεδο 5: Διαμορφώνεται ως παρτέρι και φυτεύεται με 1 φλαμουριά (*Tilia platyphyllos*) και θάμνους. Νότια, βόρεια και ανατολικά κατασκευάζονται τοιχία από οπλισμένο σκυρόδεμα κατάλληλα θεμελιωμένα. Το ανατολικό τοίχιο αποτελεί το όριο με το Επίπεδο 4. Τα τοιχία επενδύονται με πέτρα ορθογωνισμένη απόχρωσης γκρι - ώχρας.

Πεζοδρόμιο: Στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου διαμορφώνεται νέο πεζοδρόμιο πλάτους 2,00m που ακολουθεί τις υφιστάμενες κλίσεις και μέσω του οποίου εξασφαλίζεται η πρόσβαση προς όλα τα επίπεδα της διαμόρφωσης, είτε ισόπεδα (Επίπεδα 3 και 4) είτε μέσω κλιμάκων (Επίπεδα 1 και 2). Επιστρώνεται με κυβόλιθο χρώματος γκρι και διαστάσεων 10cm x 10cm x 10cm, ενώ παράλληλα δημιουργούνται εγκάρσιες λωρίδες από λευκό κυβόλιθο ίδιων διαστάσεων. Οι λωρίδες του λευκού κυβόλιθου συμβάλλουν στη δημιουργία της αίσθησης του ρυθμού, ενώ μέσω αυτών πραγματοποιείται η σχεδιαστική ενοποίηση με τα επίπεδα της πλατείας, καθώς οι εν λόγω λωρίδες ακολουθούν τις χαράξεις από μάρμαρο ως νοητή προέκτασή τους. Επιπλέον, το πεζοδρόμιο εξοπλίζεται με την απαραίτητη λωρίδα όδευσης ΑΜΕΑ και τις κατάλληλες ράμπες (κατασκευασμένες με λευκό κυβόλιθο) στα σημεία των διαβάσεων.

Εν κατακλείδι, οι σχεδιαστικές προτάσεις και η επιλογή των υλικών και των φυτεύσεων πραγματοποιήθηκαν με κριτήρια τα οποία σέβονται τον παραδοσιακό χαρακτήρα του Νεστορίου και της ευρύτερης περιοχής, καθώς και το έντονο ανάγλυφο του οικοπέδου. Παράλληλα δημιουργούν έναν ενδιαφέροντα, αισθητικά αναβαθμισμένο, λειτουργικό και ασφαλή δημόσιο χώρο ο οποίος προσφέρει τη δυνατότητα απρόσκοπτης θέας του Αλιάκμονα και της κορυφογραμμής και μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τους πολίτες καλύπτοντας ένα ευρύ φάσμα αναγκών (δημιουργία προσβάσιμων χώρων υποδοχής, εξυπηρέτησης, στάσης και αναψυχής).

8. ΠΡΟΑΥΛΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΔΕΡΑΣΕΝ

Αντικείμενο – στοχοι σχεδιασμού

Η μελέτη αφορά την ανάπλαση του υπαίθριου προαύλιου χώρου όπως αυτός αναπτύσσεται σε τρία διακριτά καθ' ύψος επίπεδα κατά μήκος της κυρίως όψης του κτιρίου της πρώην ΔΕΡΑΣΕΝ στον οικισμό του Νεστορίου.

Βασικοί στόχοι της μελέτης είναι:

- Η διαμόρφωση του προαύλιου χώρου με τρόπο που να ανταποκρίνεται στις σύγχρονες ανάγκες της λειτουργίας του κτιρίου για την πρόσβαση από και προς αυτό, την στάση των πεζών και την στάθμευση των οχημάτων.

- Η αισθητική και κατασκευαστική αναβάθμιση του παρηκμασμένου υπάρχοντος προαύλιου χώρου έτσι ώστε από κοινού με την λειτουργία του κτιρίου να αποτελέσει έναν πολιτισμικό πόλο έλξης για την περιοχή του Κάτω Νεστορίου και τον οικισμό του Νεστορίου συνολικά.

Αρχιτεκτονική συνθεση – ενοτητες χωρου

Η αρχιτεκτονική πρόταση εστιάζει στον λειτουργικό επανασχεδιασμό των υπαρχουσών υπαίθριων επιφανειών χωρίς ριζικές παρεμβάσεις, διατηρώντας σε γενικές γραμμές τα τρία διακριτά επίπεδα στα οποία χωρίζεται ο προαύλιος χώρος καθ' ύψος και επιχειρώντας να τα συνδέσει μεταξύ τους ως ένα ενιαίο σύνολο υπαίθριου χώρου. Οι κινήσεις των πεζών και των οχημάτων εντός του προαύλιου χώρου υπήρξαν καθοριστικές για την χάραξη των νέων επιφανειών χρήσης.

Στο υψηλότερο και μεγαλύτερο σε έκταση επίπεδο από τα τρία, με εμβαδό 845 τμ, διαμορφώνεται η κυρίως αυλή του κτιρίου. Σημεία αναφοράς για τον σχεδιασμό της συγκεκριμένης ενότητας υπήρξαν η κεντρική καγκελόπορτα για τα οχήματα στην νοτιοδυτική γωνία του χώρου σε συνδυασμό με την κυρίως είσοδο του κτιρίου στην βορειοδυτική γωνία. Οι χώροι στάθμευσης των οχημάτων και κίνησης των πεζών οργανώνονται περιμετρικά της αυλής αφήνοντας στο κέντρο της μια εκτενής ελεύθερη επιφάνεια που σηματοδοτείται από τις ταινίες κυβόλιθου οι οποίες την διαιρούν σε λωρίδες φάρδους 2,5 μέτρων. Ο ελεύθερος αυτός χώρος επιτρέπει τόσο την ανεμπόδιστη διαγώνια σύνδεση των δύο εισόδων, όσο και τις κινήσεις των οχημάτων από και προς τις θέσεις στάθμευσης, ενώ παράλληλα μπορεί να φιλοξενήσει υπαίθρια δρώμενα και εκδηλώσεις σε άμεση σχέση με την λειτουργία του κτιρίου και όχι μόνο. Οι ίδιες ταινίες κυβόλιθου επεκτείνονται και οριοθετούν 6 θέσεις στάθμευσης οχημάτων στην νότια πλευρά της αυλής, ενώ στην δυτική πλευρά χωροθετούνται 5 θέσεις, εκ των οποίων οι 2 για οχήματα ΑΜΕΑ. Η κίνηση των πεζών από τις θέσεις στάθμευσης προς την κεντρική είσοδο του κτιρίου πραγματοποιείται μέσω πλακοστρωμένων επιφανειών κατά μήκος της βόρειας και ανατολικής πλευράς του χώρου. Ειδικότερα, το φάρδος των 4,60 μέτρων της πλακόστρωσης στην ανατολική πλευρά επιτρέπει πέραν της κίνησης και την στάση σε καθιστικά διατεταγμένα μεταξύ δέντρων κατά μήκος του υπάρχοντος αναλημματικού τοίχου. Στην νοτιοανατολική γωνία του προαύλιου κατασκευάζεται κλίμακα που επιτρέπει τη μετάβαση από την απόληξη της προηγούμενης πλακόστρωσης στην στάθμη του παρακείμενου δρόμου. Διαμορφώνεται έτσι μια δευτερεύουσα είσοδος στον χώρο της κυρίως αυλής που την συνδέει και με τα επίπεδα του υπαίθριου χώρου που βρίσκονται χαμηλότερα.

Το μεσαίο επίπεδο του προαύλιου χώρου, εμβαδού 184 τμ, παίζει το ρόλο μιας πράσινης ζώνης που παρεμβάλλεται ανάμεσα στα αλλά δυο ως επί το πλείστον πλακοστρωμένα επίπεδα. Κατά μήκος της πλευράς σε επαφή με τον δρόμο διαμορφώνεται πλακοστρωμένο πεζοδρόμιο φάρδους 2,50 μέτρων

από κοινού με αναλημματικό τοίχιο το οποίο διαχωρίζει το κεκλιμένο πεζοδρόμιο από τον επίπεδο χώρο πρασίνου που βρίσκεται σε ψηλότερη στάθμη. Στο τέλος του τοιχίου υπάρχει μικρή σκάλα για την άνοδο στην στάθμη του χώρου πρασίνου και σε συνέχεια αυτής πλακόστρωτη διαδρομή περιμετρικά του μεγάλου παρτεριού.

Το τρίτο και χαμηλότερο επίπεδο διαμορφώνεται ως ένα ήπια κεκλιμένο πλακόστρωτο πλάτωμα μεταξύ του υφιστάμενου αναλημματικού τοιχίου στην δυτική πλευρά του και του νέου τοιχίου που κατασκευάζεται στην ανατολική του πλευρά. Ο συγκεκριμένος χώρος λειτουργεί ουσιαστικά ως ένας υπαίθριος προθάλαμος για τη χρήση της μεταλλικής ράμπας και της κλίμακας που οδηγούν στην δευτερεύουσα είσοδο του κτιρίου. Οι ταινίες κυβόλιθου ανά 2,50 μέτρα επανεμφανίζονται στο δάπεδο ως ένα κοινό μοτίβο που ενοποιεί οπτικά τις επιφάνειες στα διαφορετικά επίπεδα του προαύλιου χώρου.

Υλικά – αστικός εξοπλισμός – φυτεύσεις

Η επιλογή των υλικών του προαύλιου χώρου γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να δημιουργηθεί ένα σύνολο σε αρμονία με την κυρίως όψη του κτιρίου.

Τέσσερα είναι τα βασικά υλικά που χρησιμοποιούνται στις υπαίθριες διαμορφώσεις. Το μεγάλο πλάτωμα της κυρίως αυλής διαστρώνεται με νέα άσφαλτο η οποία, όπως αναφέρθηκε, διαιρείται από ταινίες φάρδους 20 εκ ανά 2,50 μέτρα που δημιουργούνται από δύο σειρές κυβόλιθου γρανίτη μπεζ απόχρωσης και διαστάσεων 10 x 10 εκ. Οι εν λόγω ταινίες χρησιμοποιούνται γενικότερα για την οριοθέτηση των δαπέδων και την υποδιαίρεση τους σε επιμέρους ζώνες. Ως κύριο υλικό δαπεδόστρωσης επιλέγεται πέτρα Καβάλας σε δύο εκδοχές, με τη μορφή κυβόλιθου διαστάσεων 10x20 εκ για τις θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων και με τη μορφή ορθογώνια κομμένων πλακών φάρδους 30 εκ και ελεύθερου μήκους σε όλες τις επιφάνειες κίνησης των πεζών. Σε αναφορά με την όψη του κτιρίου, τα υφιστάμενα και τα νέα αναλημματικά τοιχία που δημιουργούνται επενδύονται με γωνιασμένη πέτρα σε απόχρωση γκρι και ώχρας. Στην ίδια λογική των γήινων αποχρώσεων, τα δύο καθιστικά που κατασκευάζονται στην δυτική πλευρά της κυρίως αυλής επενδύονται εξ' ολοκλήρου με πλάκες μπεζ γρανίτη.

Παράλληλα όποια τοιχία ήταν ήδη επενδυμένα καθαρίζονται και αρμολογούνται εκ νέου. Τέλος τα παλιά μεταλλικά κιγκλιδώματα και η μεταλλική κατασκευή της κεντρικής καγκελόπορτας αντικαθίστανται με νέα επίσης μεταλλικά, ενώ μεταλλικό κιγκλίδωμα τοποθετείται και επί των αναλημματικών τοιχίων της χαμηλότερης στάθμης του προαύλιου χώρου.

Οι φυτεύσεις διαδραματίζουν συμπληρωματικό ρόλο στην διαμόρφωση του προαύλιου χώρου και εντοπίζονται είτε στα παρτέρια περιμετρικά των χώρων στάθμευσης οχημάτων, είτε στο μεγάλο παρτέρι που δημιουργείται στο ενδιάμεσο επίπεδο της αυλής.

Φυτεύονται τρία νέα φυλλοβόλα δέντρα μεσαίας ανάπτυξης του είδους σφένδαμος πεδινή (Acer Campestre), αυτοφυές της ελληνικής χλωρίδας, από τα οποία τα δυο για την σκίαση των καθιστικών της κυρίως αυλής και ένα εντός του παρτεριού στο μεσαίο επίπεδο.

Οι θαμνώδεις φυτεύσεις που επιλέγονται αποτελούνται από τρεις ομάδες θάμνων, υψηλής ανάπτυξης (2,00 – 2,50 μ), μεσαίας (1,20 – 1,50μ) και χαμηλής (0,60 – 0,80μ). Κατά μήκος των δυο ομάδων θέσεων στάθμευσης οχημάτων φυτεύονται θάμνοι μεσαίας ανάπτυξης σε γραμμική διάταξη. Οι φυτεύσεις εντός του επιμήκους παρτεριού στην νότια πλευρά της κυρίως αυλής εμπλουτίζονται και με θάμνους χαμηλότερης ανάπτυξης σε ελεύθερες συστάδες. Στο μεγάλο παρτέρι του μεσαίου επιπέδου συνδυάζονται θάμνοι και των τριών κατηγοριών προκειμένου να δημιουργήσουν μια οπτική αποκλιμάκωση του μεγάλου ύψους που έχει το αναλημματικό τοίχιο ανάμεσα στο πρώτο και το δεύτερο επίπεδο.

Τέλος οι επιφάνειες των παρτεριών που δεν καταλαμβάνονται από θάμνους καλύπτονται από χλοοτάπητα μίγματος αγριάδας.

9. ΠΛΑΤΩΜΑΤΑ ΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΟΔΟΥ

Αντικείμενο – στοχοι σχεδιασμού

Στο πλαίσιο της ευρύτερης μελέτης οδοποιίας και αστικής αναβάθμισης για την περιοχή του Κάτω Νεστορίου, από κοινού με την οδό στο νοτιοανατολικό όριο του οικισμού επανασχεδιάζονται τρία πλατώματα που εντοπίζονται κατά μήκος της.

Στόχος είναι η δημιουργία διαμορφωμένων χώρων στάσης τόσο για τους κατοίκους της περιοχής όσο και για τους επισκέπτες – περιπατητές σε σημεία με θέα προς την κοίτη του ποταμού Αλιάκμονα ή όπου εντοπίζεται κάποιο αξιόλογο στοιχείο προς ανάδειξη (π.χ. ένα μεγάλο δέντρο, μία βρύση κλπ.).

Αρχιτεκτονική συνθεση - υλικά

Τα δύο από τα τρία πλατώματα εμφανίζουν κοινά χαρακτηριστικά και επομένως επιλύονται με παρόμοιο αρχιτεκτονικό τρόπο. Αποτελούν επιμήκεις διαπλατύσεις του πεζοδρομίου μεταξύ του νότιου ορίου του οδοστρώματος και του δασωμένου πρανούς που εκτίνεται από εκεί και προς την κοίτη του ποταμού χαμηλότερα. Το πρώτο, με εμβαδόν 135 τμ, εντοπίζεται στην νοτιοδυτική απόληξη της οδού ενώ το δεύτερο, με εμβαδόν 83 τμ, στο άλλο άκρο της οδού, ανατολικά, κοντά στον ιερό ναό του Αγ. Αθανασίου.

Με σκοπό τη δημιουργία ενός ενιαίου αστικού συνόλου, επαναλαμβάνεται η αρχιτεκτονική λογική και τα υλικά που συναντώνται στην ανάπλαση του προαύλιου χώρου του κτιρίου της ΔΕΡΑΣΕΝ. Διαμορφώνεται ένα ενιαίο πλακοστρωμένο δάπεδο από πλάκες Καβάλας πλάτους 30 εκ, το οποίο διαιρείται ανά τρία μέτρα από ταινίες που δημιουργούνται από διπλή σειρά κυβόλιθου μπεζ γρανίτη διαστάσεων 10x10. Το μοτίβο αυτό του δαπέδου διατάσσεται με διαγώνια φορά προς το οδόστρωμα «κατευθύνοντας» οπτικά τον επισκέπτη προς το εσωτερικό του πλατώματος. Στα σημεία όπου εντοπίζονται τα υφιστάμενα δέντρα διαμορφώνονται μικρά παρτέρια – δενδροδόχοι από κοινού με καθιστικά επενδυμένα με μπεζ γρανίτη, τα οποία στρέφονται είτε κάθετα είτε παράλληλα προς την φορά των ταινιών του κυβόλιθου, εξασφαλίζοντας με αυτό τον τρόπο διαφορετικές οπτικές στον χρήστη του χώρου, τόσο προς το ποτάμι όσο και προς τον οικισμό.

Το τρίτο πλάτωμα πρόκειται για μια μικρή διαπλάτυση, επιφάνειας 21 τμ, σε διασταύρωση μεταξύ της οδού και μικρότερου δρόμου που λιθοστρώνεται. Η ανάπλαση οργανώνεται γύρω από την υφιστάμενη βρύση και το παρακείμενο μεγάλο πλατάνι. Το δάπεδο του χώρου πλακοστρώνεται στην ίδια λογική και με τα άλλα δυο μεγαλύτερα πλατώματα ενώ στην μία πλευρά του διαμορφώνεται επίμηκες καθιστικό που επεκτείνεται αγκαλιάζοντας τον κορμό του δέντρου.

10. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι εργασίες εκτελούνται τμηματικά, σύμφωνα με τη χάραξη και τις τυπικές τομές της μελέτης, με πλήρη εργοταξιακή σήμανση και μεριμνώντας για τη διατήρηση, κατά το δυνατόν, της πρόσβασης σε οικίες, ιδιοκτησίες και κοινόχρηστους χώρους. Η αλληλουχία των εργασιών προσαρμόζεται στις τοπικές συνθήκες κάθε οδού ή περιοχής επέμβασης, με στόχο την ασφαλή και ορθολογική εκτέλεση του έργου.

Αρχικά εκτελούνται οι απαιτούμενες αποξηλώσεις και καθαιρέσεις υφιστάμενων στρώσεων, οι οποίες περιλαμβάνουν ασφατικά καταστρώματα, παλαιές επιστρώσεις, φθαρμένα πεζοδρόμια, καθώς και επιμέρους κατασκευές που προβλέπεται να απομακρυνθούν σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Τα προϊόντα καθαιρέσεων συλλέγονται, διαχωρίζονται και μεταφέρονται σε κατάλληλους χώρους απόθεσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ακολουθούν χωματουργικές εργασίες, οι οποίες περιλαμβάνουν εκσκαφές για τη διαμόρφωση των τελικών υψομέτρων, την κατασκευή θεμελίων νέων τοιχίων, την προετοιμασία υποβάσεων οδοστρωσίας και πεζοδρομίων, καθώς και τις διαμορφώσεις πλατωμάτων και αύλειων χώρων. Όπου απαιτείται, πραγματοποιείται τοπική εξυγίανση της υφιστάμενης οδοστρωσίας και συμπύκνωση της υπόβασης.

Στη συνέχεια εκτελούνται οι εργασίες οδοστρωσίας, ανάλογα με τον τύπο της οδού. Σε οδούς με ασφαλτικό κατάστρωμα πραγματοποιείται είτε φρεζάρισμα της υφιστάμενης ασφάλτου είτε απλή επανασφαλτόστρωση, ακολουθούμενη από διάστρωση νέας ασφαλτικής στρώσης κυκλοφορίας. Σε οδούς με υβριδικά χαρακτηριστικά κατασκευάζονται οι ασφαλτικές ζώνες κυκλοφορίας και οι λιθόστρωτες ή κυβολιθόστρωτες ζώνες, σύμφωνα με τις τυπικές τομές ΤΑ2 και ΤΑ3, με ιδιαίτερη μέριμνα για την ισοπεδία και την ομαλή συναρμογή των διαφορετικών υλικών.

Οι πλήρως λιθόστρωτες οδοί κατασκευάζονται με βάση την τυπική τομή ΤΑ4 και περιλαμβάνουν κατασκευή σκυροδέματος εξομαλυντικών στρώσεων, τοποθέτηση λιθόστρωσης από φυσική πέτρα Καβάλας και αρμολόγηση με κατάλληλο κονίαμα. Οι επιφάνειες διαμορφώνονται με τις προβλεπόμενες εγκάρσιες κλίσεις, ενώ εξασφαλίζεται η σταθερή έδραση και η αγκύρωση των επιστρώσεων.

Παράλληλα εκτελούνται οι εργασίες κατασκευής ισόπεδων πεζοδρομίων, όπου προβλέπεται, με σκυρόδεμα υποβάσης και τελική επίστρωση από γρανιτοκυβόλιθο ή ορθογωνισμένες πλάκες, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Ιδιαίτερη προσοχή δίδεται στη συνέχεια της όδευσης πεζών και στην απουσία υψομετρικών ασυνεχειών.

Οι εργασίες σε λιθόκτιστες κατασκευές περιλαμβάνουν αφενός την κατασκευή νέων τοιχίων αργολιθοδομής, με σκυρόδεμα θεμελίωσης και λίθινη στέψη, και αφετέρου την αποκατάσταση και

αρμολόγηση υφιστάμενων λιθόκτιστων τοιχίων. Στα υφιστάμενα τοιχία κατασκευάζονται νέοι σωλήνες απορροής από κεραμικά στοιχεία και, όπου είναι εφικτό, στραγγιστήρια στα ανάντη, με σκοπό την προστασία της λιθοδομής από συγκέντρωση υγρασίας και υδροστατικές πιέσεις.

Εκτελούνται επίσης οι εργασίες διαμόρφωσης πλατωμάτων και κοινόχρηστων χώρων στάσης, οι οποίες περιλαμβάνουν επιστρώσεις, κατασκευή κλιμάκων, ραμπών, παρτεριών και φυτεύσεων, σύμφωνα με τη μελέτη. Στην περιοχή **ΔΕΡΑΣΕΝ** οι εργασίες αφορούν τη διαμόρφωση του αύλειου χώρου των εγκαταστάσεων, με οργάνωση των χρήσεων, δημιουργία θέσεων στάθμευσης, κλίμακες, παρτέρια και φυτεύσεις.

Η περιοχή **Κάτω Μπαλκόνι** εκτελείται σύμφωνα με την αντίστοιχη ειδική Τεχνική Έκθεση και περιλαμβάνει τις προβλεπόμενες διαμορφώσεις επιπέδων, τοιχίων, κλιμάκων, ραμπών, επιστρώσεων, αστικού εξοπλισμού και φυτεύσεων.

Σε όλες τις φάσεις του έργου προβλέπεται η ανύψωση και προσαρμογή των υφιστάμενων φρεατίων και δικλείδων στα νέα τελικά υψόμετρα, χωρίς μεταβολή της λειτουργίας του υφιστάμενου δικτύου ομβρίων. Μετά την ολοκλήρωση κάθε τμήματος πραγματοποιείται καθαρισμός της επιφάνειας και αποκατάσταση του χώρου.

Η ποιότητα των εργασιών ελέγχεται με επαλήθευση της ομαλότητας των επιφανειών, έλεγχο κλίσεων, έλεγχο αρμών και συναρμογών, καθώς και έλεγχο της ασφαλούς και λειτουργικής ολοκλήρωσης κάθε επιμέρους παρέμβασης.

11. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Με την παρούσα μελέτη προτείνεται η ολοκληρωμένη ανάπλαση του οικισμού Κάτω Νεστορίου, με παρεμβάσεις που αφορούν το οδικό δίκτυο, τα πεζοδρόμια, τους κοινόχρηστους χώρους, τις λιθόκτιστες κατασκευές και επιμέρους περιοχές ιδιαίτερης σημασίας, σύμφωνα με τις τυπικές διατομές και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

Οι προτεινόμενες λύσεις βασίζονται στη σαφή διάκριση των τύπων οδοστρωσίας (ασφαλτόστρωση, υβριδικές οδοί και λιθόστρωση), στην ορθολογική επιλογή υλικών και στην προσαρμογή στο υφιστάμενο ανάγλυφο του οικισμού, με στόχο τη βελτίωση της λειτουργικότητας, της ασφάλειας και της ανθεκτικότητας των κατασκευών. Ιδιαίτερη μέριμνα λαμβάνεται για την ομαλή συναρμογή των διαφορετικών επιστρώσεων και τη διατήρηση της υφιστάμενης υδρολογικής λειτουργίας, με ανύψωση και προσαρμογή των φρεατίων και δικλείδων στα νέα τελικά υψόμετρα.

Η μελέτη περιλαμβάνει παρεμβάσεις σε υφιστάμενες λιθόκτιστες κατασκευές, με εργασίες αρμολόγησης και προστασίας, καθώς και την κατασκευή νέων τοιχίων αργολιθοδομής όπου απαιτείται, σύμφωνα με τον παραδοσιακό χαρακτήρα του οικισμού. Οι προβλεπόμενες κατασκευές

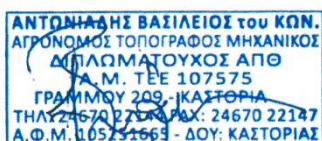
ενισχύουν τη στατική επάρκεια και τη μακροχρόνια συμπεριφορά των τοιχίων, χωρίς αλλοίωση της μορφής τους.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στις υβριδικές διαμορφώσεις οδών και στα ισόπεδα πεζοδρόμια, τα οποία βελτιώνουν τη συνύπαρξη οχημάτων και πεζών και ενισχύουν τη συνοχή του δημόσιου χώρου. Παράλληλα, οι διαμορφώσεις πλατωμάτων και κοινόχρηστων χώρων στάσης συμβάλλουν στην αναβάθμιση της καθημερινής χρήσης του οικισμού.

Η περιοχή «Κάτω Μπαλκόνι» και η περιοχή «ΔΕΡΑΣΕΝ» εντάσσονται οργανικά στη συνολική ανάπλαση, με ειδικές διαμορφώσεις που ανταποκρίνονται στον χαρακτήρα και τη χρήση τους, χωρίς να λειτουργούν αποσπασματικά σε σχέση με τον υπόλοιπο οικισμό.

Συνολικά, η προτεινόμενη μελέτη διαμορφώνει ένα συνεκτικό και λειτουργικό σύνολο παρεμβάσεων, το οποίο αναβαθμίζει ουσιαστικά τον δημόσιο χώρο του Κάτω Νεστορίου, με τεχνικές λύσεις απλές, ανθεκτικές και συμβατές με τον παραδοσιακό χαρακτήρα του οικισμού, και μπορεί να εφαρμοστεί με ασφάλεια και σαφήνεια κατά την κατασκευή του έργου.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Νεστόριο, 8 /12/2025



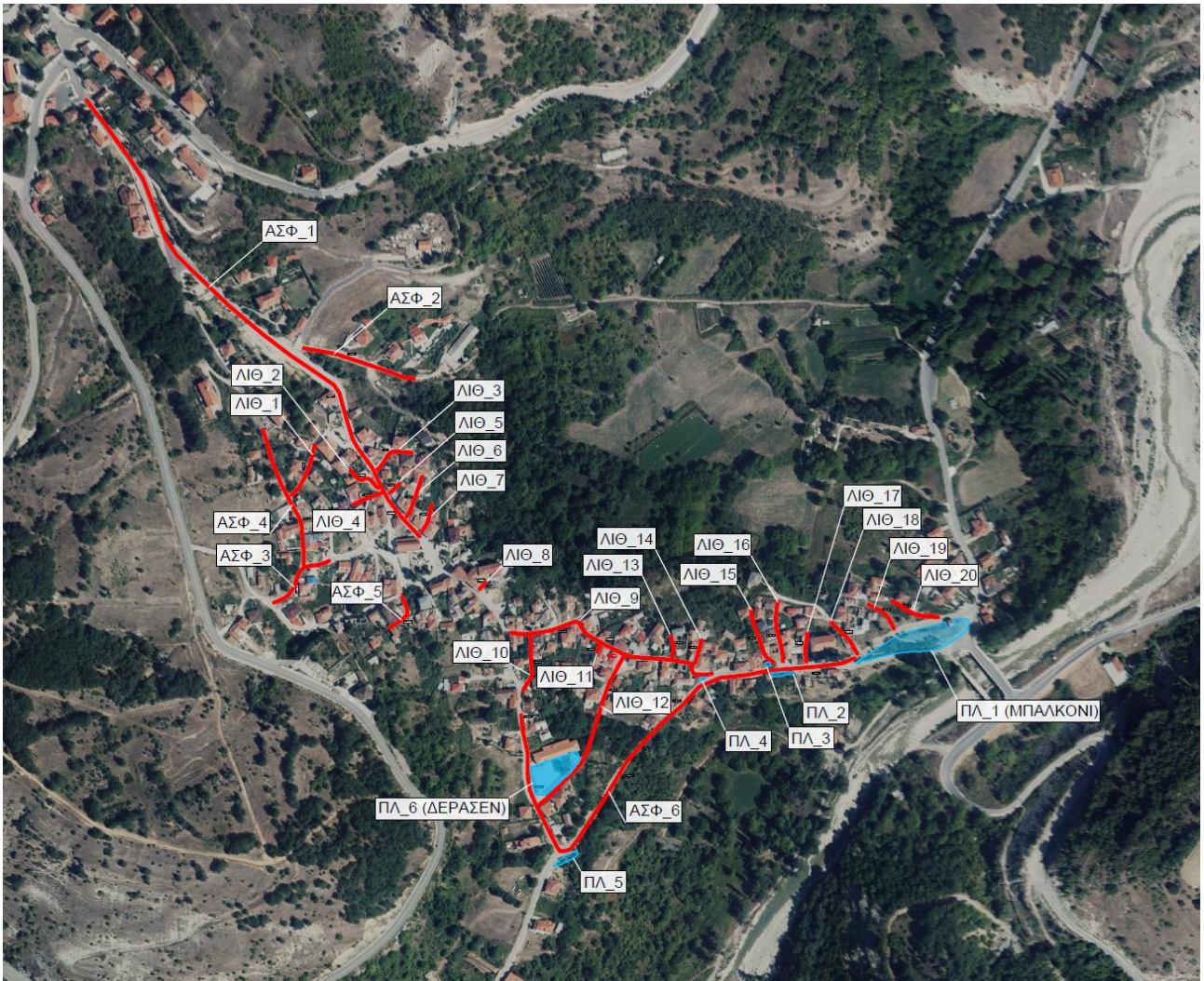
Βασίλειος Αντωνιάδης
Αγρ. Τοπ. Μηχ/κος MSc

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Νεστόριο, 8 /12/2025



Αθανάσιος Μέλλιος
Πολ. Μηχ/κος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι (ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ):



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΔΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΑΣΦ. 1 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87								
κ.ορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	κ.ορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	κ.ορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)
1	250374.049	4477690.316	76	250523.424	4477468.322	151	250651.328	4477317.175
2	250376.962	4477691.342	77	250523.56	4477468.199	152	250648.574	4477326.394
3	250379.173	4477685.06	78	250526.678	4477464.67	153	250646.634	4477332.891
4	250379.521	4477683.976	79	250525.956	4477463.68	154	250643.552	4477343.207
5	250380.656	4477680.679	80	250525.864	4477463.376	155	250643.695	4477343.25
6	250380.847	4477680.093	81	250525.934	4477463.08	156	250638.703	4477359.357
7	250383.456	4477672.5	82	250526.196	4477462.7	157	250636.158	4477364.598
8	250384.697	4477671.786	83	250530.937	4477458.861	158	250633.395	4477367.178
9	250387.223	4477667.58	84	250539.117	4477451.692	159	250612.913	4477382.664
10	250387.386	4477667.349	85	250539.807	4477451.075	160	250605.012	4477388.891
11	250387.078	4477666.885	86	250547.536	4477444.584	161	250596.625	4477392.236
12	250387.069	4477666.622	87	250558.376	4477435.199	162	250595.95	4477392.803
13	250387.162	4477666.239	88	250566.494	4477428.39	163	250590.866	4477397.075
14	250388.259	4477664.575	89	250567.721	4477427.359	164	250588.43	4477399.134
15	250388.559	4477664.373	90	250573.752	4477422.427	165	250587.885	4477399.606
16	250388.867	4477664.328	91	250584.761	4477413.433	166	250587.369	4477399.978
17	250389.392	4477664.443	92	250600.267	4477401.582	167	250580.966	4477405.364
18	250389.433	4477664.452	93	250601.647	4477400.467	168	250579.187	4477406.877
19	250389.545	4477664.294	94	250602.032	4477400.164	169	250577.213	4477408.565
20	250389.989	4477663.701	95	250610.262	4477393.691	170	250567.941	4477416.253
21	250390.163	4477663.454	96	250620.148	4477386.217	171	250556.813	4477425.699
22	250392.069	4477661.078	97	250622.136	4477386.474	172	250556.197	4477426.224
23	250392.388	4477660.674	98	250637.74	4477373.944	173	250547.697	4477433.45
24	250392.011	4477660.146	99	250637.74	4477372.076	174	250533.709	4477445.272
25	250391.983	4477659.833	100	250642.035	4477367.911	175	250522.946	4477454.542
26	250392.029	4477659.596	101	250644.166	4477364.16	176	250516.631	4477460.513
27	250393.87	4477657.244	102	250647.017	4477356.259	177	250502.948	4477473.804
28	250396.993	4477653.169	103	250649.582	4477346.031	178	250498.798	4477477.953
29	250400.824	4477648.143	104	250650.421	4477343	179	250490.531	4477486.03
30	250401.021	4477647.762	105	250652.717	4477336.092	180	250474.202	4477501.534
31	250402.027	4477646.514	106	250656.723	4477321.861	181	250476.09	4477491.05
32	250402.337	4477646.144	107	250659.628	4477316.028	182	250476.084	4477481.163
33	250405.72	4477641.618	108	250661.962	4477311.314	183	250475.585	4477482.675
34	250406.687	4477640.348	109	250665.38	4477305.489	184	250474.196	4477486.879
35	250409.043	4477637.209	110	250669.996	4477298.142	185	250470.775	4477496.779
36	250416.045	4477627.977	111	250675.421	4477290.162	186	250466.734	4477508.624
37	250416.481	4477627.246	112	250676.747	4477289.062	187	250466.579	4477509.035
38	250419.505	4477623.114	113	250679.43	4477282.936	188	250466.002	4477510.591
39	250425.888	4477614.421	114	250680.059	4477280.975	189	250465.887	4477510.991
40	250431.905	4477606.103	115	250683.085	4477275.766	190	250460.695	4477526.124
41	250436.64	4477599.471	116	250683.726	4477274.668	191	250460.491	4477526.58
42	250443.548	4477589.148	117	250686.184	4477270.502	192	250459.127	4477530.242
43	250444.693	4477587.283	118	250689.384	4477265.276	193	250458.964	4477530.689
44	250445.778	4477585.548	119	250689.407	4477265.219	194	250456.068	4477537.967
45	250447.067	4477583.288	120	250690.62	4477264.978	195	250449.917	4477554.306
46	250447.497	4477582.439	121	250691.631	4477262.152	196	250446.683	4477562.48
47	250448.892	4477579.725	122	250691.837	4477260.604	197	250442.792	4477572.451
48	250450.297	4477576.969	123	250695.899	4477255.11	198	250442.569	4477572.959
49	250451.173	4477575.118	124	250700.07	4477249.469	199	250440.845	4477576.618
50	250451.509	4477574.236	125	250707.097	4477240.604	200	250440.601	4477577.021
51	250453.373	4477569.257	126	250708.968	4477238.22	201	250439.248	4477579.797
52	250453.958	4477567.793	127	250711.988	4477235.173	202	250438.314	4477581.648
53	250457.069	4477559.54	128	250721.156	4477225.796	203	250437.128	4477583.328
54	250460.072	4477550.885	129	250724.104	4477222.591	204	250431.595	4477591.23
55	250463.084	4477542.477	130	250722.67	4477221.272	205	250422.921	4477603.581
56	250467.82	4477530.135	131	250720.903	4477219.647	206	250413.427	4477616.694
57	250471.031	4477522.076	132	250719.468	4477218.327	207	250409.709	4477621.782
58	250472.317	4477519.259	133	250712.896	4477226.974	208	250399.305	4477635.8
59	250473.216	4477517.501	134	250705.407	4477236.071	209	250395.466	4477640.9
60	250474.577	4477515.149	135	250700.732	4477241.824	210	250395.336	4477641.068
61	250474.779	4477514.788	136	250694.474	4477249.748	211	250394.35	4477642.468
62	250475.616	4477513.438	137	250694.159	4477250.211	212	250394.118	4477642.76
63	250475.868	4477513.112	138	250693.025	4477251.143	213	250392.159	4477645.358
64	250478.957	4477508.975	139	250692.454	4477251.495	214	250388.766	4477649.959
65	250481.09	4477506.72	140	250685.753	4477259.597	215	250385.118	4477654.709
66	250488.97	4477498.932	141	250684.429	4477262.839	216	250380.328	4477661.16
67	250493.99	4477493.939	142	250682.774	4477265.173	217	250377.911	4477664.45
68	250497.012	4477491.053	143	250682.274	4477266.026	218	250375.482	4477669.35
69	250498.17	4477489.936	144	250680.208	4477270.633	219	250374.672	4477671.709
70	250506.459	4477481.762	145	250680.451	4477271.132	220	250372.083	4477679.262
71	250515.378	4477473.148	146	250674.398	4477281.6	221	250370.778	4477683.098
72	250519.977	4477468.638	147	250668.787	4477290.67	222	250368.84	4477688.483
73	250520.694	4477468.134	148	250662.897	4477299.681	223	250371.785	4477689.52
74	250521.21	4477467.991	149	250660.351	4477302.995			
75	250523.403	4477468.319	150	250656.552	4477306.549			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΑΣΦ_5 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87							
κορ. τετμημένη Χ (μ.)		τεταγμένη Υ (μ.)		κορ. τετμημένη Χ (μ.)		τεταγμένη Υ (μ.)	
1	250703.906	4477159.019	15	250695.681	4477130.153		
2	250707.506	4477160.129	16	250695.918	4477129.861		
3	250708.501	4477156.902	17	250695.09	4477129.252		
4	250711.246	4477148.079	18	250691.18	4477126.62		
5	250712.113	4477145.277	19	250689.454	4477128.741		
6	250713.567	4477140.755	20	250690.549	4477129.584		
7	250712.33	4477140.156	21	250690.354	4477129.865		
8	250709.13	4477138.441	22	250691.956	4477130.98		
9	250707.296	4477137.388	23	250697.796	4477134.65		
10	250704.512	4477135.678	24	250698.821	4477135.325		
11	250698.597	4477131.284	25	250707.077	4477141.529		
12	250698.456	4477131.433	26	250707.917	4477142.896		
13	250696.838	4477130.495	27	250708.318	4477144.912		
14	250696.682	4477130.764	28	250706.031	4477152.394		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΘΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΑΣΦ_6 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87

κ.ορ.	τετρημηνή Χ (μ.)	τεταγμηνή Υ (μ.)	κ.ορ.	τετρημηνή Χ (μ.)	τεταγμηνή Υ (μ.)	κ.ορ.	τετρημηνή Χ (μ.)	τεταγμηνή Υ (μ.)
1	250853.875	4476903.468	81	250831.749	4476993.477	161	251121.636	4477092.813
2	250853.136	4476909.017	82	250832.178	4476990.12	162	251128.961	4477093.882
3	250851.343	4476912.115	83	250833.321	4476982.807	163	251131.922	4477094.314
4	250849.7	4476917.307	84	250835.364	4476968.418	164	251139.426	4477096.499
5	250848.836	4476919.852	85	250837.555	4476962.284	165	251148.6	4477098.847
6	250848.03	4476922.291	86	250839.534	4476954.803	166	251156.082	4477101.182
7	250847.108	4476921.986	87	250841.848	4476949.072	167	251156.308	4477101.31
8	250842.318	4476933.221	88	250845.872	4476941.597	168	251156.571	4477100.436
9	250841.365	4476936.692	89	250847.025	4476939.609	169	251156.6	4477100.34
10	250841.365	4476937.301	90	250847.504	4476938.718	170	251157.752	4477096.509
11	250838.425	4476942.603	91	250852.34	4476929.097	171	251158.034	4477095.571
12	250837.233	4476944.713	92	250854.313	4476925.406	172	251150.827	4477092.623
13	250833.982	4476950.393	93	250855.042	4476923.827	173	251141.287	4477090.312
14	250833.831	4476950.35	94	250856.462	4476921.291	174	251130.062	4477086.335
15	250831.334	4476955.754	95	250857.812	4476918.317	175	251128.874	4477086.294
16	250829.606	4476959.661	96	250857.968	4476918.048	176	251122.306	4477085.946
17	250827.413	4476965.585	97	250861.483	4476910.987	177	251105.736	4477085.224
18	250825.621	4476975.852	98	250862.808	4476910.43	178	251095.816	4477084.771
19	250824.657	4476982.09	99	250863.126	4476910.296	179	251086.222	4477085.286
20	250824.566	4476982.856	100	250865.966	4476910.485	180	251073.294	4477084.04
21	250824.288	4476995.345	101	250871.036	4476913.304	181	251067.003	4477082.087
22	250824.269	4476996.207	102	250875.151	4476917.972	182	251060.119	4477079.978
23	250824.875	4477001.111	103	250883.097	4476930.135	183	251055.435	4477079.304
24	250823.827	4477013.42	104	250899.41	4476954.128	184	251052.23	4477078.952
25	250823.085	4477019.624	105	250907.381	4476967.152	185	251044.86	4477078.119
26	250823.033	4477020.476	106	250913.241	4476976.858	186	251040.695	4477077.638
27	250823.028	4477020.5	107	250919.779	4476987.5	187	251035.545	4477077.231
28	250821.948	4477021.635	108	250920.447	4476989.858	188	251030.337	4477077.015
29	250821.479	4477025.447	109	250926.642	4476997.27	189	251021.712	4477075.907
30	250820.072	4477036.781	110	250933.622	4477005.342	190	251018.85	4477075.602
31	250819.034	4477046.35	111	250940.325	4477012.873	191	251012.288	4477073.484
32	250819.131	4477048.2	112	250947.229	4477020.306	192	251005.758	4477067.945
33	250819.563	4477057.985	113	250951.03	4477024.804	193	251001.554	4477064.325
34	250819.118	4477067.092	114	250954.043	4477027.657	194	250996.035	4477059.982
35	250817.808	4477072.503	115	250960.556	4477033.727	195	250995.789	4477059.619
36	250817.175	4477073.932	116	250967.544	4477039.354	196	250994.728	4477060.336
37	250815.839	4477075.122	117	250967.774	4477039.566	197	250993.682	4477059.142
38	250815.681	4477076.039	118	250968.482	4477040.218	198	250993.323	4477059.413
39	250813.488	4477081.592	119	250973.182	4477044.048	199	250993.31	4477059.424
40	250811.165	4477084.828	120	250979.395	4477049.161	200	250992.085	4477057.841
41	250809.544	4477094.099	121	250981.099	4477050.418	201	250991.066	4477056.42
42	250809.261	4477095.968	122	250981.62	4477050.802	202	250988.518	4477053.041
43	250809.358	4477095.991	123	250981.874	4477050.99	203	250987.488	4477051.608
44	250809.277	4477096.336	124	250985.907	4477055.66	204	250985.916	4477049.592
45	250813.172	4477097.25	125	250989.779	4477061.115	205	250985.309	4477048.787
46	250813.208	4477097.096	126	250990.406	4477062.339	206	250984.586	4477047.972
47	250813.311	4477097.096	127	250990.597	4477062.714	206	250984.586	4477047.972
48	250813.556	4477096.841	128	250991.417	4477064.316	207	250983.448	4477046.689
49	250814.241	4477096.604	129	250992.41	4477065.394	208	250970.617	4477036.361
50	250814.864	4477096.753	130	251001.549	4477073.325	209	250968.601	4477034.546
51	250816.425	4477088.789	131	251006.988	4477078.281	210	250963.522	4477029.974
52	250816.593	4477087.626	132	251010.18	4477079.95	211	250957.299	4477024.041
53	250817.274	4477086.861	133	251014.289	4477082.098	212	250955.141	4477021.754
54	250819.456	4477081.346	134	251017.785	4477082.665	213	250953.618	4477020.14
55	250821.754	4477075.466	135	251021.281	4477083.231	214	250953.237	4477019.662
56	250821.548	4477075.376	136	251024.565	4477083.563	215	250953.237	4477019.662
57	250822.188	4477073.919	137	251029.156	4477083.401	216	250951.401	4477017.361
58	250822.758	4477072.323	138	251035.467	4477082.73	217	250947.403	4477012.784
59	250823.692	4477068.032	139	251040.17	4477082.926	218	250944.296	4477009.086
60	250824.528	4477060.315	140	251047.063	4477083.213	219	250937.942	4477001.432
61	250824.141	4477057.088	141	251053.144	4477084.348	220	250935.386	4476997.876
62	250824.114	4477055.15	142	251061.428	4477086.573	221	250932.713	4476994.159
63	250824.395	4477055.141	143	251062.787	4477086.809	222	250928.254	4476987.373
64	250824.492	4477050.679	144	251069.285	4477089.253	223	250925.513	4476983.256
65	250824.732	4477046.839	145	251073.79	4477091.161	224	250922.402	4476978.688
66	250824.94	4477044.02	146	251072.5	4477093.875	225	250920.211	4476974.78
67	250824.394	4477043.98	147	251076.459	4477094.742	226	250919.241	4476973.05
68	250824.391	4477042.566	148	251082.168	4477094.977	227	250914.439	4476964.002
69	250824.988	4477037.823	149	251087.315	4477095.183	228	250912.333	4476960.307
70	250825.437	4477037.885	150	251087.952	4477092.252	229	250904.838	4476949.64
71	250826.245	4477032.044	151	251089.82	4477091.922	230	250902.054	4476945.798
72	250826.071	4477032.027	152	251098.632	4477092.503	231	250896.252	4476937.662
73	250826.318	4477030.309	153	251099.067	4477091.928	232	250889.459	4476926.843
74	250826.541	4477028.749	154	251104.47	4477092.004	233	250883.298	4476916.519
75	250826.745	4477027.553	155	251105.433	4477093.082	234	250878.778	4476908.779
76	250827.229	4477024.331	156	251110.418	4477094.976	235	250876.314	4476905.686
77	250827.688	4477022.177	157	251115.451	4477095.232	236	250866.823	4476901.048
78	250827.543	4477022.146	158	251115.489	4477094.479	237	250865.137	4476899.697
79	250830.826	4477007.945	159	251117.773	4477094.595	238	250853.875	4476903.468
80	250830.666	4477004.735	160	251117.757	4477092.794			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΛΙΘ_1 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87					
κ.ορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	κ.ορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)
1	250590.577	4477263.951	16	250615.289	4477314.335
2	250592.932	4477263.691	17	250617.902	4477311.258
3	250594.677	4477265.089	18	250617.848	4477310.254
4	250598.064	4477270.051	19	250616.751	4477305.546
5	250601.792	4477275.2	20	250615.683	4477299.173
6	250605	4477279.215	21	250614.008	4477291.946
7	250606.582	4477283.953	22	250612.225	4477286.288
8	250606.536	4477284.743	23	250609.861	4477280.42
9	250608.669	4477294.528	24	250607.101	4477276.452
10	250609.89	4477297.565	25	250604.444	4477271.584
11	250611.859	4477301.496	26	250601.773	4477267.638
12	250612.297	4477303.67	27	250597.995	4477263.225
13	250613.875	4477308.298	28	250595.787	4477260.204
14	250613.942	4477310.966	29	250595.048	4477258.833
15	250614.347	4477312.986			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΛΙΘ_2 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87					
κ.ορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	κ.ορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)
1	250679.584	4477266.675	18	250651.146	4477288.259
2	250678.481	4477267.176	19	250653.825	4477285.57
3	250674.797	4477271.032	20	250654.536	4477285
4	250671.185	4477275.285	21	250656.461	4477282.938
5	250667.486	4477276.334	22	250657.258	4477282.197
6	250663.268	4477275.439	23	250660.444	4477278.738
7	250660.826	4477274.797	24	250661.158	4477278.215
8	250660.261	4477274.837	25	250661.865	4477278.222
9	250659.769	4477275.083	26	250667.163	4477280.356
10	250658.654	4477276.565	27	250669.784	4477282.015
11	250658.901	4477276.752	28	250671.135	4477280.031
12	250656.027	4477280.539	29	250671.52	4477279.48
13	250651.803	4477284.469	30	250673.761	4477277.413
14	250649.338	4477287.058	31	250677.718	4477273.07
15	250649.486	4477287.229	32	250679.483	4477270.781
16	250650.66	4477288.371	33	250680.208	4477270.633
17	250650.827	4477288.512	34	250682.274	4477266.026

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΛΙΘ_3 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87					
κ.ορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	κ.ορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)
1	250679.43	4477282.936	16	250714.931	4477304.153
2	250676.747	4477289.062	17	250713.632	4477301.765
3	250678.423	4477289.462	18	250705.405	4477302.497
4	250683.159	4477295.358	19	250704.207	4477302.613
5	250685.522	4477298.44	20	250703.44	4477302.693
6	250687.66	4477303.903	21	250703.072	4477302.451
7	250693.397	4477307.934	22	250696.87	4477303.279
8	250693.928	4477307.934	23	250692.037	4477301.725
9	250698.476	4477307.395	24	250688.576	4477297.259
10	250705.901	4477306.59	25	250687.412	4477295.438
11	250706.547	4477307.609	26	250687.126	4477294.729
12	250706.211	4477307.851	27	250686.946	4477293.335
13	250707.057	4477312.725	28	250680.735	4477285.588
14	250712.761	4477310.124	29	250680.096	4477284.668
15	250713.521	4477306.499			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΛΙΘ_4 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87					
κ.ορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	κ.ορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)
1	250662.568	4477254.293	12	250667.676	4477259.294
2	250662.364	4477254.688	13	250674.717	4477262.084
3	250654.645	4477251.295	14	250681.82	4477264.807
4	250653.977	4477252.974	15	250682.774	4477265.173
5	250657.399	4477254.682	16	250684.429	4477262.839
6	250657.234	4477255.1	17	250683.281	4477262.65
7	250658.948	4477255.938	18	250677.547	4477260.431
8	250659.885	4477256.312	19	250671.829	4477258.172
9	250661.408	4477256.811	20	250671.678	4477257.86
10	250663.013	4477257.239	21	250667.874	4477256.286
11	250665.494	4477258.388	22	250663.879	4477254.776

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΛΙΘ_5 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87					
κορ. τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	κορ. τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)		
1	250702.185	4477272.771	6	250697.788	4477271.729
2	250701.746	4477272.31	7	250699.672	4477273.456
3	250696.543	4477266.845	8	250700.003	4477274.027
4	250691.631	4477262.152	9	250700.072	4477274.32
5	250690.62	4477264.978	10	250701.256	4477273.467

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΛΙΘ_6 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87					
κορ. τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	κορ. τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)		
1	250724.762	4477279.691	16	250715.601	4477252.033
2	250723.608	4477276.387	17	250713.68	4477246.84
3	250723.881	4477274.131	18	250711.761	4477243.188
4	250722.564	4477268.544	19	250708.825	4477238.402
5	250721.995	4477268.795	20	250707.097	4477240.604
6	250721.834	4477268.43	21	250707.82	4477242.146
7	250721.376	4477267.539	22	250707.876	4477242.262
8	250721.889	4477267.124	23	250708.917	4477244.57
9	250721.423	4477265.825	24	250712.818	4477253.24
10	250720.689	4477264.483	25	250714.84	4477258.135
11	250719.489	4477262.287	26	250714.126	4477258.419
12	250718.532	4477259.386	27	250716.479	4477264.115
13	250718.271	4477258.752	28	250718.971	4477273.592
14	250718.091	4477258.826	29	250721.765	4477280.846
15	250717.061	4477256.326			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΛΙΘ_7 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87					
κορ. τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	κορ. τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)		
1	250724.104	4477222.591	11	250729.936	4477243.735
2	250721.231	4477225.714	12	250732.089	4477251.852
3	250725.633	4477230.858	13	250734.704	4477252.178
4	250727.258	4477233.464	14	250733.181	4477244.815
5	250728.01	4477235.674	15	250731.572	4477242.447
6	250729.161	4477239.993	16	250731.499	4477240.031
7	250729.411	4477240.297	17	250731.383	4477235.214
8	250729.728	4477241.438	18	250729.976	4477232.999
9	250730.155	4477243.052	19	250724.772	4477223.338
10	250730.338	4477243.601			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΛΙΘ_8 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87					
κορ. τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	κορ. τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)		
1	250781.536	4477166.165	10	250788.863	4477176.454
2	250779.388	4477168.165	11	250791.361	4477177.588
3	250780.223	4477169.015	12	250791.398	4477177.572
4	250782.93	4477171.821	13	250793.002	4477177.976
5	250783.805	4477172.735	14	250790.198	4477175.112
6	250785.226	4477174.216	15	250787.911	4477172.661
7	250786.264	4477175.317	16	250786.132	4477171.066
8	250786.328	4477175.346	17	250783.138	4477167.877
9	250787.702	4477175.978			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΛΙΘ_9 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87					
κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)
1	250884.957	4477132.002	51	251013.795	4477084.014
2	250884.138	4477131.595	52	251016.181	4477084.45
3	250885.606	4477128.534	53	251019.133	4477085.971
4	250886.466	4477128.967	54	251021.559	4477087.043
5	250888.488	4477124.955	55	251026.742	4477088.875
6	250889.844	4477124.141	56	251030.485	4477089.254
7	250890.491	4477123.844	57	251029.943	4477094.559
8	250892.04	4477122.869	58	251033.15	4477096.335
9	250892.955	4477122.266	59	251034.16	4477099.733
10	250895.985	4477120.383	60	251035.852	4477099.781
11	250899.317	4477118.688	61	251035.692	4477092.372
12	250905.651	4477115.037	62	251035.343	4477083.994
13	250906.354	4477114.675	63	251030.164	4477084.283
14	250907.15	4477114.263	64	251024.944	4477084.191
15	250911.632	4477111.605	65	251021.921	4477083.848
16	250913.84	4477110.399	66	251021.962	4477083.3
17	250914.471	4477110.113	67	251021.281	4477083.231
18	250923.946	4477104.776	68	251014.289	4477082.098
19	250925.647	4477103.861	69	251010.18	4477079.95
20	250927.692	4477102.984	70	250997.554	4477079.034
21	250929.36	4477102.327	71	250996.76	4477079.228
22	250934.801	4477100.871	72	250996.264	4477078.17
23	250941.623	4477100.757	73	250993.499	4477076.987
24	250957.206	4477100.456	74	250991.012	4477077.267
25	250961.801	4477100.4	75	250991.028	4477077.49
26	250962.336	4477100.366	76	250990.585	4477077.555
27	250964.068	4477100.315	77	250990.961	4477079.263
28	250965.379	4477100.24	78	250991.253	4477083.799
29	250973.505	4477098.09	79	250991.67	4477088.02
30	250975.831	4477098.396	80	250991.096	4477089.082
31	250977.029	4477098.161	81	250990.332	4477090.401
32	250980.733	4477097.406	82	250987.809	4477091.506
33	250984.498	4477096.064	83	250979.846	4477093.519
34	250989.468	4477095.429	84	250978.753	4477093.68
35	250991.524	4477095.364	85	250977.903	4477093.861
36	250995.988	4477095.038	86	250974.063	4477094.506
37	250996.378	4477093.515	87	250973.057	4477094.712
38	250996.149	4477093.012	88	250970.111	4477095.23
39	250996.505	4477092.848	89	250963.921	4477095.857
40	250995.644	4477090.313	90	250954.593	4477095.979
41	250995.778	4477090.269	91	250952.01	4477096.714
42	250995.017	4477087.692	92	250948.929	4477096.714
43	250995.459	4477087.269	93	250944.263	4477096.859
44	250997.353	4477086.254	94	250936.841	4477097.563
45	251000.489	4477085.713	95	250931.201	4477098.743
46	251000.572	4477086.065	96	250930.165	4477098.874
47	251001.491	4477085.849	97	250924.027	4477101.385
48	251004.161	4477086.218	98	250923.63	4477101.678
49	251004.479	4477083.276	99	250914.969	4477106.389
50	251006.537	4477083.467	100	250913.938	4477106.843

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΛΙΘ_10 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87					
κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)
1	250834.573	4477110.229	13	250831.763	4477080.979
2	250834.208	4477106.375	14	250831.558	4477087.711
3	250834.013	4477104.573	15	250831.509	4477093.159
4	250833.673	4477099.622	16	250830.852	4477098.841
5	250834.17	4477097.032	17	250830.974	4477104.04
6	250834.341	4477089.82	18	250830.826	4477106.891
7	250834.64	4477083.164	19	250830.214	4477114.542
8	250833.627	4477077.988	20	250830.426	4477120.624
9	250825.929	4477066.277	21	250834.442	4477120.975
10	250824.925	4477060.37	22	250834.974	4477115.324
11	250824.528	4477060.315	23	250834.888	4477112.947
12	250823.692	4477068.032	24	250834.76	4477111.88

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΛΙΘ_11 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87					
κορ. τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	κορ. τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	κορ. τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)
1	250899.238	4477113.395	5	250898.902	4477109.794
2	250902.91	4477112.013	6	250899.509	4477111.427
3	250900.001	4477103.979	7	250899.628	4477112

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΛΙΘ_12 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87					
κορ. τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	κορ. τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	κορ. τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)
1	250911.26	4477069.915	32	250844.716	4476964.084
2	250906.316	4477055.837	33	250847.652	4476961.82
3	250903.712	4477048.396	34	250862.54	4476975.68
4	250903.637	4477048.089	35	250866.242	4476979.181
5	250903.399	4477047.061	36	250868.711	4476980.946
6	250902.152	4477041.17	37	250872.617	4476984.731
7	250899.918	4477033.566	38	250879.871	4476993.965
8	250896.874	4477024.759	39	250886.918	4477005.912
9	250894.204	4477015.418	40	250887.748	4477010.009
10	250891.19	4477006.309	41	250889.248	4477015.925
11	250890.459	4477004.183	42	250892.27	4477024.048
12	250886.047	4476994.498	43	250897.896	4477041.118
13	250883.706	4476990.092	44	250898.533	4477042.39
14	250880.029	4476984.773	45	250901.718	4477051.666
15	250873.85	4476979.762	46	250902.121	4477054.666
16	250872.561	4476978.264	47	250904.443	4477063.161
17	250872.194	4476976.904	48	250906.831	4477069.271
18	250863.274	4476967.983	49	250908.644	4477072.776
19	250857.795	4476962.808	50	250911.021	4477077.371
20	250855.504	4476960.569	51	250914.308	4477084.057
21	250855.135	4476960.928	52	250915.463	4477086.24
22	250853.933	4476959.69	53	250915.001	4477086.477
23	250854.27	4476959.363	54	250919.688	4477095.433
24	250852.464	4476957.598	55	250921.333	4477098.039
25	250849.627	4476954.83	56	250921.783	4477097.755
26	250849.963	4476954.389	57	250924.027	4477101.385
27	250841.848	4476949.072	58	250930.161	4477098.874
28	250839.534	4476954.803	59	250926.736	4477093.397
29	250837.555	4476962.284	60	250919.819	4477082.334
30	250838.026	4476962.452	61	250914.794	4477076.914
31	250835.865	4476968.503	62	250912.093	4477071.564

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΛΙΘ_13 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87					
κορ. τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	κορ. τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	κορ. τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)
1	250977.056	4477098.563	12	250974.181	4477118.474
2	250975.844	4477098.801	13	250974.612	4477116.674
3	250973.505	4477098.09	14	250975.506	4477113.348
4	250965.379	4477100.24	15	250976.472	4477108.535
5	250968.842	4477100.972	16	250977.187	4477107.295
6	250971.192	4477102.49	17	250977.65	4477106.681
7	250972.984	4477105.212	18	250977.196	4477101.384
8	250973.215	4477110.413	19	250977.179	4477101.185
9	250971.42	4477116.827	20	250977.179	4477100.772
10	250970.427	4477120.82	21	250977.058	4477098.581
11	250973.618	4477120.846			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΛΙΘ_14 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87					
κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)
1	251003.245	4477114.126	7	250997.659	4477100.404
2	251000.56	4477103.181	8	251000.999	4477112.905
3	250999.583	4477100.071	9	251001.168	4477113.676
4	250997.367	4477093.191	10	251002.667	4477116.925
5	250996.378	4477093.515	11	251004.085	4477117.151
6	250995.988	4477095.038			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΛΙΘ_15 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87					
κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)
1	251076.459	4477094.742	24	251054.526	4477130.81
2	251072.5	4477093.875	25	251051.586	4477138.993
3	251070.306	4477095.104	26	251050.789	4477141.147
4	251067.112	4477093.803	27	251048.133	4477148.616
5	251066.681	4477094.815	28	251056.306	4477147.305
6	251066.36	4477095.453	29	251055.841	4477142.024
7	251066.557	4477095.552	30	251055.123	4477142.054
8	251066.278	4477098.151	31	251055.067	4477140.697
9	251065.262	4477097.641	32	251055.722	4477140.67
10	251064.985	4477098.553	33	251055.352	4477136.462
11	251065.708	4477098.772	34	251056.653	4477132.459
12	251066.329	4477098.921	35	251059.979	4477123.989
13	251066.134	4477099.644	36	251060.561	4477122.599
14	251065.009	4477102.301	37	251064.005	4477112.351
15	251064.668	4477102.198	38	251064.297	4477112.449
16	251064.06	4477104.201	39	251065.989	4477108.038
17	251063.744	4477104.775	40	251067.482	4477103.509
18	251063.046	4477106.689	41	251067.303	4477103.45
19	251061.477	4477109.98	42	251067.584	4477102.607
20	251060.785	4477112.243	43	251068.199	4477101.725
21	251059.733	4477116.625	44	251069.112	4477101.037
22	251058.548	4477121.001	45	251071.968	4477101.448
23	251058.036	4477122.175	46	251072.056	4477099.737

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΛΙΘ_16 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87					
κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)
1	251082.168	4477094.974	22	251076.186	4477158.635
2	251082.186	4477100.004	23	251082.168	4477157.604
3	251081.954	4477104.858	24	251081.122	4477156.85
4	251080.864	4477111.148	25	251080.65	4477156.509
5	251079.647	4477116.395	26	251080.093	4477153.892
6	251079.344	4477117.514	27	251079.551	4477148.64
7	251078.868	4477118.949	28	251079.138	4477145.044
8	251077.413	4477123.583	29	251079.373	4477143.238
9	251075.963	4477128.095	30	251079.215	4477139.043
10	251075.159	4477131.338	31	251079.135	4477135.45
11	251073.783	4477136.215	32	251079.873	4477129.179
12	251073.758	4477138.001	33	251081.656	4477120.027
13	251075.803	4477138.003	34	251083.378	4477115.809
14	251076.254	4477145.585	35	251082.805	4477115.663
15	251076.415	4477147.673	36	251083.703	4477112.139
16	251077.039	4477147.599	37	251084.038	4477110.759
17	251077.918	4477154.91	38	251084.22	4477109.792
18	251076.875	4477156.081	39	251085.121	4477106.216
19	251076.481	4477156.522	40	251086	4477101.804
20	251075.858	4477157.424	41	251086.917	4477097.016
21	251076.206	4477158.512	42	251087.315	4477095.183

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΛΙΘ_17 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87			
κορ. τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	κορ. τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)
1	251107.288	4477119.792	9 251109.385 4477103.475
2	251106.567	4477124.621	10 251110.418 4477094.976
3	251106.897	4477124.715	11 251105.433 4477093.082
4	251108.307	4477124.997	12 251104.589 4477097.818
5	251111.055	4477125.089	13 251104.089 4477100.668
6	251110.272	4477122.828	14 251103.344 4477104.077
7	251108.951	4477114.6	15 251105.129 4477109.488
8	251108.949	4477111.645	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΛΙΘ_18 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87			
κορ. τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	κορ. τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)
1	251156.68	4477101.521	10 251132.855 4477137.301
2	251155.63	4477104.054	11 251133.384 4477136.524
3	251152.77	4477110.193	12 251135.356 4477134.45
4	251150.799	4477114.166	13 251140.699 4477128.943
5	251148.215	4477118.07	14 251146.13 4477123.525
6	251144.424	4477120.199	15 251149.861 4477121.205
7	251138.766	4477125.895	16 251155.914 4477111.543
8	251133.337	4477131.999	17 251161.378 4477103.81
9	251130.809	4477134.365	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΛΙΘ_19 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87			
κορ. τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	κορ. τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)
1	251198.493	4477129.017	10 251166.852 4477154.573
2	251193.9	4477126.348	11 251170.418 4477154.553
3	251192.129	4477132.704	12 251171.814 4477152.269
4	251187.769	4477139.618	13 251178.686 4477149.186
5	251182.132	4477144.173	14 251183.862 4477146.445
6	251177.588	4477146.561	15 251189.984 4477140.932
7	251175.937	4477147.012	16 251192.898 4477136.658
8	251168.282	4477151.527	17 251196.171 4477130.141
9	251166.814	4477153.11	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΡΟΜΟΥ ΛΙΘ_20 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87			
κορ. τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)	κορ. τετμημένη X (μ.)	τεταγμένη Y (μ.)
1	251238.772	4477138.626	15 251195.894 4477155.869
2	251233.577	4477139.378	16 251200.025 4477153.816
3	251225.229	4477138.915	17 251201.942 4477152.798
4	251216.047	4477140.919	18 251201.528 4477152.093
5	251211.999	4477142.619	19 251202.825 4477151.413
6	251208.832	4477144.308	20 251203.697 4477150.556
7	251200.815	4477149.195	21 251204.142 4477150.246
8	251198.871	4477150.449	22 251209.803 4477147.068
9	251199.147	4477150.876	23 251209.589 4477146.595
10	251196.098	4477152.56	24 251215.943 4477143.714
11	251191.661	4477154.699	25 251219.617 4477142.945
12	251191.826	4477155.107	26 251226.962 4477142.419
13	251192.368	4477156.375	27 251234.796 4477142.011
14	251192.992	4477157.781	28 251243.399 4477140.276

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV: ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΕΣ

Populus alba | λεύκη

94



φυλλοβόλα δέντρα

95



ύψος: 30 m

πλάτος: 20 m

σχήμα: σφαιρικό

καταγωγή: Κ και Ν
Ευρώπη, Δ Σιβηρία, Δ Ασία

εδάφη: βαθιά αργιλοαμμώδη, ουδέτερα ή ελαφρώς αλκαλικά
ανθοφορία: φεβρουάριος - μάρτιος
εύρος ανθ.: 20 ημέρες

ασθένειες: -

χαρακτηριστικά: φύλλα πράσινα στην άνω επιφάνεια και ασπιδιόλεκα στην κάτω, λευκά άνθη, αντοχή στον άνεμο και στα υδροσταγονίδια της θαλάσσιας, ευπαθές ξύλο, που σπάζει με τους δυνατούς ανέμους, γρήγορη ανάπτυξη

χρήσεις στην αρχιτεκτονική τοπίου: κατάλληλο για υγρές ή παραθαλάσσιες περιοχές, κατάλληλο για πάρκα και δενδροστοιχίες πόλεων, ακατάλληλο για μικρούς κήπους

Tilia platyphyllos | φλαμουριά

110



φυλλοβόλα δέντρα

111



ύψος: 25 - 35 m

πλάτος: 20 - 25 m

σχήμα: σφαιρικό

καταγωγή: Ν Ευρώπη,
Δ Ασία

εδάφη: ελαφρά, ηλιαζόμενα, βαθιά, αποστραγγιζόμενα
ανθοφορία: τέλη μαιού

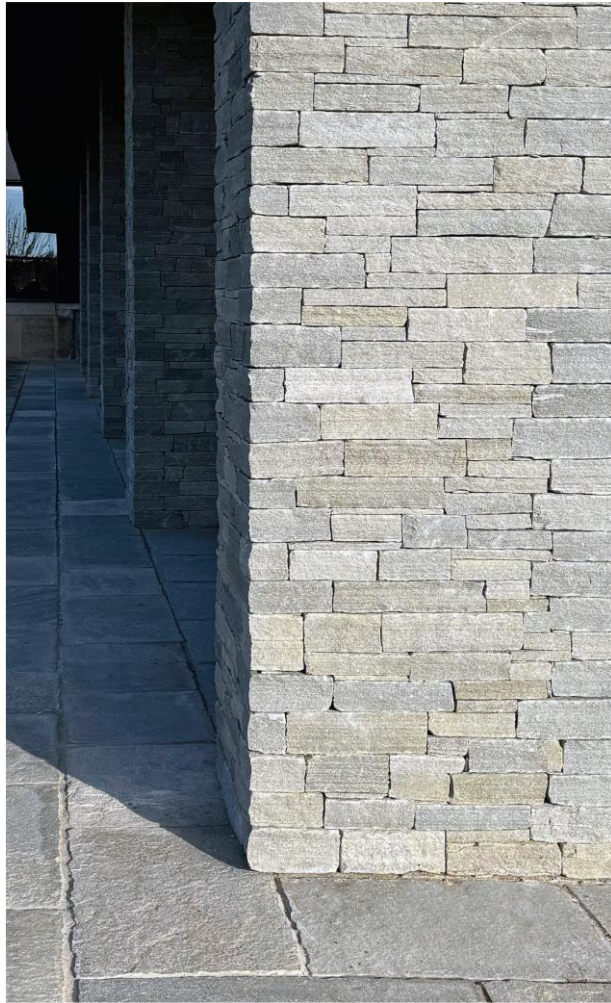
εύρος ανθ.: 15 - 20 ημέρες

ασθένειες: ανθράκωση

χαρακτηριστικά: μεγάλα καρδίοσχημα φύλλα, κίτρινα αρωματικά άνθη που χρησιμοποιούνται στη φαρμακευτική και τη μελισσοκομία, απαιτεί υγρασία αέρος και εδάφους

χρήσεις στην αρχιτεκτονική τοπίου: κατάλληλο για ορεινές περιοχές με χαμηλές θερμοκρασίες και αυξημένη υγρασία, κατάλληλο για δενδροστοιχίες πόλεων, πλατείες και πάρκα, κατάλληλο για σκιά και αναδασώσεις

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V. ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ



Προτεινόμενη Πέτρα επένδυσης Τοιχείων



Κυβόλιθος από γρανίτη γκρι (Επιστρώσεις)



Κυβόλιθος από γρανίτη μπεζ (Επιστρώσεις)



Κυβόλιθος από γρανίτη κόκκινο (Ισόπεδα πεζοδρόμια)



Πλάκες από γρανίτη χρώματος Κίτρο (Καθιστικά)



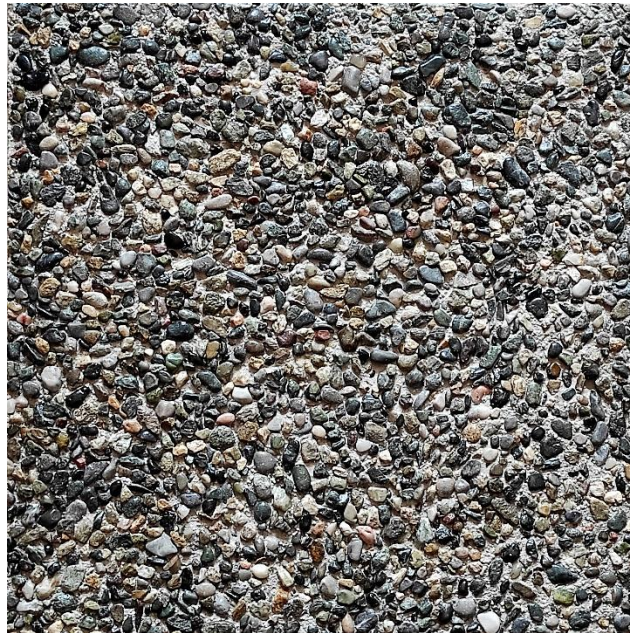
Κομμένα Καβάλας 30 x ΕΛ (Επιστρώσεις)



Κυβόλιθος Καβάλας 10 x ΕΛ x 7εκ (Λιθοστρώσεις)



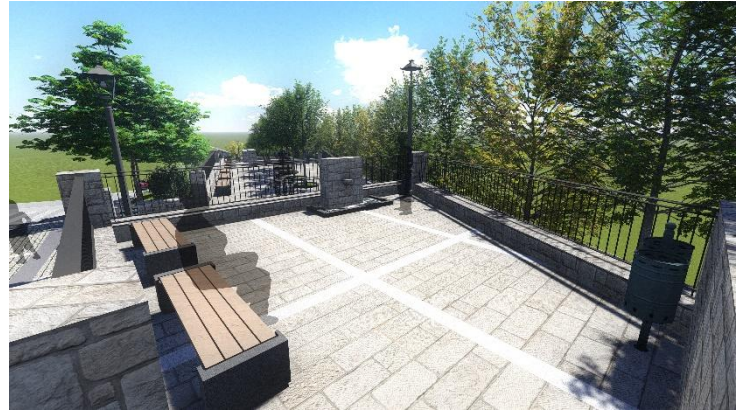
Κυβόλιθος Καβάλας 10 x 10 x 5εκ (ράμπες ΑΜΕΑ)

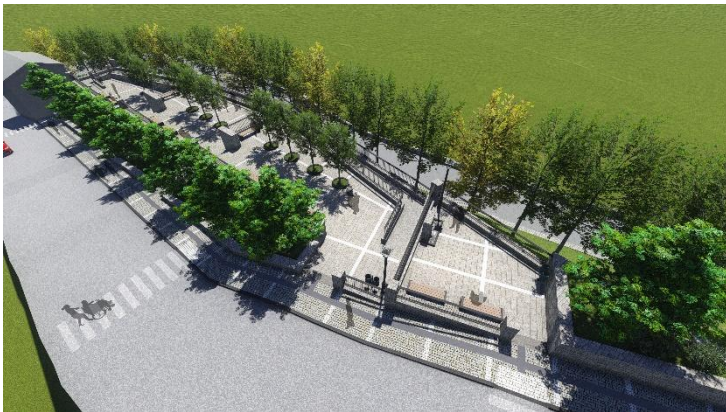


Βοτσαλόπλακες γκρι(διάδρομοι Κάτω Μπαλκόνι)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI. 3D ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΤΩ ΜΠΑΛΚΟΝΙ







VII: ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

α/α	Αρ. Σχεδίου	Θέμα
1	Σ Θ Χ 1	ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
2	Σ Δ Π 1	ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
3	Σ Γ Ο 1	ΓΕΝΙΚΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΕΣ – ΤΥΠΙΚΗ ΔΙΑΤΟΜΗ

α/α	Αρ. Σχεδίου	Θέμα
4	Σ Ο 1	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
5	Σ Ο 2	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
6	Σ Ο 3	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
7	Σ Ο 4	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
8	Σ Ο 5	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
9	Σ Ο 6	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
10	Σ Ο 7	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
11	Σ Ο 8	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
12	Σ Τ Δ 1	ΤΥΠΙΚΗ ΔΙΑΤΟΜΗ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ – ΤΟΜΕΣ

α/α	Αρ. Σχεδίου	Θέμα
13	Σ Κ 1	ΚΑΤΟΨΗ ΠΛ_1 (ΜΠΑΛΚΟΝΙ)
14	Σ Κ 2	ΚΑΤΟΨΗ ΠΛ_2 - ΠΛ_3
15	Σ Κ 3	ΚΑΤΟΨΗ ΠΛ_4
16	Σ Κ 4	ΚΑΤΟΨΗ ΠΛ_5
17	Σ Κ 5	ΚΑΤΟΨΗ ΠΛ_6 (ΔΕΡΑΣΕΝ)
18	Σ Τ 1	ΤΟΜΗ Α-Α' ΠΛ_1 (ΜΠΑΛΚΟΝΙ)
19	Σ Τ 2	ΤΟΜΗ Β-Β' ΠΛ_1 (ΜΠΑΛΚΟΝΙ)
20	Σ Τ 3	ΤΟΜΗ Γ-Γ' ΠΛ_1 (ΜΠΑΛΚΟΝΙ)
21	Σ Τ 4	ΤΟΜΗ Δ-Δ' ΠΛ_1 (ΜΠΑΛΚΟΝΙ)
22	Σ Τ 5	ΤΟΜΗ Α-Α' ΠΛ_6 (ΔΕΡΑΣΕΝ)
23	Σ Τ 6	ΤΟΜΗ Β-Β' ΠΛ_6 (ΔΕΡΑΣΕΝ)
24	Σ Τ 7	ΤΟΜΗ Γ-Γ' ΠΛ_6 (ΔΕΡΑΣΕΝ)