

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 21^ο:Δ.Σ.

Ημερομ: Συμβουλίου:21-10-2026 Αριθ.πρωτ: 4374/16-10-2026

ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΘΕΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

ΑΠΟΦΑΣΗ 72	Έγκριση εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης δημοτικής έκτασης (συνολικού εμβαδού 1,883 στρ.) της Δημοτικής Κοινότητας Νεστορίου <u>ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ</u> Το αγροτεμάχιο με εμβαδό 1,883 στρ. με αριθμό ΚΑΕΚ 230462005103 στην θέση «Τρεμπέσοβο» Νεστορίου, δεν είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας και εγκρίνει την εκμίσθωση του με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία. Η θέση, τα όρια και η έκταση του έχουν ως εξής: ΘΕΣΗ: «Τρεμπέσοβο» Νεστορίου <table><tr><th>α/α</th><th>Αριθμός αναδασμού</th><th>Έκταση (στρεμ.)</th><th>ΚΑΕΚ</th><th>Τοπωνύμιο</th></tr><tr><td>1.</td><td>65</td><td>1,883</td><td>230462005103</td><td>Τρεμπέσοβο</td></tr></table> Οι όροι της θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή κατά τις διαδικασίες που ορίζουν τα άρθρα 586 έως και 591 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν.5314/2026). - Παρών με δικαίωμα ψήφου, ο οποίος ψήφισε θετικά, ήταν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Νεστορίου κ. Βυσούλης Μάρκος . (ΑΔΑ: 9ΘΛΣΩΚ2-9Τ0)	α/α	Αριθμός αναδασμού	Έκταση (στρεμ.)	ΚΑΕΚ	Τοπωνύμιο	1.	65	1,883	230462005103	Τρεμπέσοβο
α/α	Αριθμός αναδασμού	Έκταση (στρεμ.)	ΚΑΕΚ	Τοπωνύμιο							
1.	65	1,883	230462005103	Τρεμπέσοβο							
ΑΠΟΦΑΣΗ 73	Ορισμός Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή για τον οικονομικό έλεγχο έτους 2026 <u>ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α</u> Εγκρίνει τον Ορισμό του Ορκωτού - Ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων οικονομικού έτους 2026 ως εξής : Τον κ. ΡΕΠΠΑ ΙΩΑΝΝΗ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 59141 μέλος της ``GOODWILL AUDIT SERVICES Α.Ε.`, με αναπληρωτή τον κ. ΠΑΤΡΟΚΛΑΟ ΚΑΡΡΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ με Α.Α. Σ.Ο.Ε.Λ. 69611. Η αμοιβή του ορκωτού ελεγκτή ορίζεται σε 7.200,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και θα βαρύνει τον προϋπ/σμό του Δήμου οικον. έτους 2027 και τον ΑΔΕ 010.2420903006 (ΑΔΑ: 99ΡΡΩΚ2-1ΩΒ)										

ΑΠΟΦΑΣΗ 74	Κατ' αρχήν έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου με χρήση «καφεενείο» στον οικισμό της Κυψέλης <u>ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ</u> 1. Εγκρίνει την εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία του δημοτικού ακινήτου (πρώην δημοτικό σχολείο) που βρίσκεται στην Κυψέλη με ΚΑΕΚ 230310113001 συνολικού εμβαδού 190,22 τ.μ. 2. Ορίζει ως αποκλειστική χρήση του ακινήτου τη λειτουργία Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος με δραστηριότητα «καφεενείο», με την επιφύλαξη τήρησης όλων των πολεοδομικών, υγειονομικών, πυροπροστασίας και λοιπών προϋποθέσεων της κείμενης νομοθεσίας. 3. Ορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης σε έξι έτη, αρχόμενη από την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου. Εφόσον ζητηθεί από τον μισθωτή, υπάρχει η δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης έως την συμπλήρωση της δωδεκαετίας ως επαγγελματική στέγη. 4. Θέτει ως ειδικό όρο ότι η μισθώτρια ή ο μισθωτής θα αναλάβει, με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνες της ή του, την υποβολή της προβλεπόμενης γνωστοποίησης λειτουργίας, καθώς και κάθε απαιτούμενη ενέργεια για τη νόμιμη λειτουργία του ΚΥΕ. Η μη τήρηση των νόμιμων προϋποθέσεων λειτουργίας μπορεί να επιφέρει διοικητικά μέτρα παύσης λειτουργίας. 5. Επισημαίνει ότι η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά τη γνωστοποίηση ίδρυσης και λειτουργίας του ΚΥΕ ούτε οποιαδήποτε απαιτούμενη διοικητική πράξη, βεβαίωση ή έγκριση για τη νόμιμη άσκηση της δραστηριότητας. 6. Αναθέτει στη Δημοτική Επιτροπή τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης, την κατάρτιση των όρων της διακήρυξης, τη διενέργεια και την κατακύρωση της πλειοδοτικής δημοπρασίας. Η τιμή εκκίνησης καθορίζεται ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων. (άρθρο 563 παρ. 1 και 3 ν. 5314/2026). - Παρών με δικαίωμα ψήφου, ο οποίος ψήφισε θετικά, ήταν ο Εκπρόσωπος της Δημοτικής Κοινότητας Κυψέλης κ. Ντίνης Νικόλαος . (ΑΔΑ: ΨΤΩΨΩΚ2-ΥΥ2)
ΑΠΟΦΑΣΗ 75	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ EUROBANK <u>ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α</u> Εγκρίνει: 1. Την εκκίνηση συνολικής τραπεζικής συνεργασίας με την EUROBANK Ως προς το άνοιγμα/κλείσιμο τραπεζικών λογαριασμών και την πραγματοποίηση συναλλαγών μέσω τραπεζικού καταστήματος ορίζει τον κ. Δημητριάδη Ιωάννη του Γρηγορίου με ΑΦΜ 042982299 Δ.Ο.Υ. Καστοριάς, όπως στο όνομα και για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει κάθε σχετικό έγγραφο. Ως προς τη διενέργεια συναλλαγών μέσω internet banking, ορίζει τους α) κ. Δημητριάδη Ιωάννη του Γρηγορίου με ΑΦΜ 042982299 Δ.Ο.Υ. Καστοριάς, και β) κ. Γακοπούλου Δέσποινα του Χρήστου με ΑΦΜ 047488133 Δ.Ο.Υ. Καστοριάς, ως χρήστες σύμφωνα με τα κάτωθι : Ο κ. Δημητριάδης Ιωάννης του Γρηγορίου με ΑΦΜ 042982299 Δ.Ο.Υ. Καστοριάς, όπως έχει την πλήρη πρόσβαση σε όλους τους λογαριασμούς του Δήμου και διενεργεί κάθε είδους συναλλαγή μέχρι του ορίου (ή άνευ ορίου), μεμονωμένα. Η κ. Γακοπούλου Δέσποινα του Χρήστου με ΑΦΜ 047488133 Δ.Ο.Υ. Καστοριάς, όπως αποκτάει θέαση και δυνατότητα να αντλεί πλήρη ενημέρωση κινήσεων όλων των λογαριασμών του Δήμου. 2. Τον ορισμό της EUROBANK ως νέας «Τράπεζας Οργανισμού» του Δήμου Νεστορίου για τις υπηρεσίες Συναλλακτικής Τραπεζικής, και συγκεκριμένα των εισπράξεων α) μέσω διατραπεζικού κυκλώματος (ΔΙΑΣ) με χρήση κωδικών (RF) και β) μέσω της πλατφόρμας e-κατασχετηρίων και το άνοιγμα σχετικών λογαριασμών όπως αποκλειστικής χρήσης για την πίστωσης των ποσών που θα

	εισπράττονται από τα εν λόγω κυκλώματα. Για το σκοπό αυτό εξουσιοδοτείται ο κ. Δημητριάδης Ιωάννης του Γρηγορίου με ΑΦΜ 042982299 Δ.Ο.Υ. Καστοριάς, όπως στο όνομα και για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει κάθε συμβατικό και μη έγγραφο σχετικό με τις διατραπεζικές υπηρεσίες αλλά και όλο εν γένει το κύκλωμα Συναλλακτικής Τραπεζικής. 3. Την ενεργοποίηση της υπηρεσίας Acquiring και τη δρομολόγηση του συνόλου των κινήσεων εισπράξεων οφειλών μέσω τερματικών POS (Worldline/ Eurobank) με χρέωση χρεωστικών/πιστωτικών καρτών και άνοιγμα νέου λογαριασμού όψεως αποκλειστικής χρήσης για την πίστωση των ποσών που θα εισπράττονται από το εν λόγω κύκλωμα. Για το σκοπό αυτό εξουσιοδοτείται ο κ. Δημητριάδης Ιωάννης του Γρηγορίου με ΑΦΜ 042982299 Δ.Ο.Υ. Καστοριάς, όπως στο όνομα και για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει κάθε συμβατικό και μη έγγραφο σχετικό με σύμβαση Acquiring όπως προμήθεια, λειτουργία και χρήση φυσικών τερματικών . (ΑΔΑ: 90ΧΝΩΚ2-Η1Ω)
ΑΠΟΦΑΣΗ 76	Έγκριση αναμόρφωσης προϋπ/σμού οικ. έτους 2026 <u>ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ</u> Εγκρίνει την αναμόρφωση του προϋπ/σμού οικονομικού έτους 2026 σύμφωνα με την παραπάνω προεκτεθείσα αναλυτική εισήγηση . (Α. ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΙΑ «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ» , Β. ΛΟΙΠΕΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ , Γ. ΑΛΛΑΓΗ ΤΙΤΛΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ) (ΑΔΑ: 91ΚΜΩΚ2-ΗΑΟ)

